

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260690
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Berthastraße 31
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Mockau * 164r

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Klinkerfassade mit Jugendstildekoration, baugeschichtliche und ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Der Bauunternehmer und Maurer Julius Kurze aus Mockau initiierte im Sommer 1903 einen viergeschossigen Wohnhausneubau, der wegen Verletzung der Ortsbauvorschriften keine Genehmigung erfuhr. Erst eine Reduzierung des Baukörpers um ein Geschoss erwirkte, dass im November die Baugenehmigung erteilt werden konnte. Im September des Folgejahres gestattete das Aufsichtsamt die Ingebrauchnahme des zweispännig konzipierten Hauses mit jeweils zwei Zimmern, einer Kammer zum Hof, Küche und Korridor in jeder Wohnung (Toiletten über den Hausflur). Für die Entwürfe zeichnete Architekt Oswald Sachse aus Leipzig-Reudnitz. Frei im Hof stehend entstand zeitgleich ein Waschhaus-Schuppen-Gebäude (ein Anbau 1980 beabsichtigt); im Jahr 1957 sollte die schadhafte Hoffront des Vordergebäudes neu verputzt werden. Rote Klinkerblender des Sockelbereiches rahmen in den beiden oberen Stockwerken die Fenster seitlich; weitere gliedernde und schmückende Gestaltungselemente sind kräftige, dekorierte Verdachungen aus Kunststein, über Eck gestellte Klinkerreihen unter einigen Sohlbänken sowie vier Jugendstilreliefplatten mit stilisierten Frauenköpfen und foralen Motiven. Leider ist das Erdgeschoss heute seiner Putzstrukturen völlig beraubt, der Traufbereich geglättet und seines Dekors beraubt. Hinter der repräsentativen Hauseingangstür sind Teile der Ausstattung erhalten, ebenso die vorgelagerten Vorgartenflächen; die groben Kunststofffenster stören den Gesamteindruck der Jugendstilfassade. Das Gebäude im geschlossenen Straßenzug mit baugeschichtlichem Wert, es ist Zeugnis der rasanten Ortserweiterung Mockaus.

LfD/2015

<b>Datierung</b>	1903-1904 (Mietshaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260690 B</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

