

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260686  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Berthastraße 27  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 288

### Kurzcharakteristik

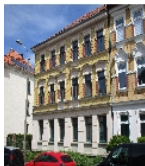
Mietshaus in halboffener Bebauung mit Vorgarten; Klinkerfassade, der Jugendstilbau ist als Zeugnis der Ortserweiterung von baugeschichtlichem Wert

### Denkmaltext

Für den dreigeschossigen Jugendstilbau wurde im Mai 1903 der Bauantrag gestellt und zwölf Monate später die Ingebrauchnahme für das Wohnhaus gestattet. Unternehmer Wilhelm Klotzsch stemmte das Vorhaben gemeinsam mit Bauleiter Friedrich Wilhelm Klotzsch, der auch statische Berechnungen vorlegte. In der behördlichen Vorgabe war auf den Doppel- bzw. Gruppenhauscharakter hingewiesen worden, der sich auf das im Bau befindliche Nachbargrundstück des Herrn Würdig bezog. Hervorgehoben sind durch aufwendigere Fensterrahmen aus Kunststein und Relieftafeln im Duktus eines strengen Jugendstils die beiden oberen Geschosse, sie zeigen Klinkerverblendung über dem geputzten Parterre. Geplant waren pro Etage zwei unterschiedlich große Wohnungen mit AWC. Eine nur aus zwei Zimmern, Küche und Flur bestehende Dachwohnung wurde 1929 bzw. 1930 beantragt, jedoch nicht ausgeführt. Dies geschah erst 2007 bis 2010 im Rahmen der komplexen Sanierung, zu der auch der Balkonanbau gehörte. Weitgehend erhalten ist neben dem Vorgarten wohl auch die Ausstattung. Der Jugendstilbau ist als Zeugnis der Ortserweiterung in der Zeit des Jugendstils von baugeschichtlichem Wert.  
LfD/2016

**Datierung** 1903-1904 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260686 G</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung mit Vorgarten

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

