Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260679

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Grunertstraße 11

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 277

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten an der Berthastraße; Klinkerfassade, markantes Eckgebäude mit baugeschichtlichem Wert

Denkmaltext

In halboffener Bauweise entstand mit verbrochener Ecke zur Berthastraße zwischen Juli 1903 und August 1905 das viergeschossige Mietshaus, ehemals mit Eckladen. Grund für den langen Bauverlauf war der Tod des Bau- und Maurermeisters Karl Otto Holze, der zunächst Finanzierung, Ausführung und Bauleitung in einer Person vereint hatte. Etwa zehn Monate ruhte die Baustelle, bevor Glasermeister Karl Franz Georg Noack das Grundstück übernahm. 1921 beantragte der neue Eigentümer, Gastwirt und Droschkenbesitzer Karl Friedrich Moritz Werner, ein Stallgebäude für vier Pferde nebst Stroh- und Heuboden im Hof (ab 1936 Garagen). 1939 waren Fassadenarbeiten geplant, von 1956 bis 1958 fand der Umbau des Ladens zu Wohnraum statt. Zwischen rotem Klinkersockel und gelb verblendeten Obergeschossen ist der Erdgeschossbereich der Straßenfassaden verputzt. Kunststeinformteile fanden als Fensterstürze und teilweise auch -rahmungen sowie durchlaufende Gesimse Verwendung, Schmuckdekor fehlt (heute). In einer jeden Etage konnten drei Wohnungen gemietet werden; das Waschhaus befand sich als Anbau hofseitig. Die zeittypische Ausstattung ist weitgehend erhalten, u.a. die qualitätvolle zweiflüglige Hauseingangstür mit Oberlicht; 2009 war das Haus saniert. Das Eckhaus setzt einen städtebaulichen Akzent, es besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2018

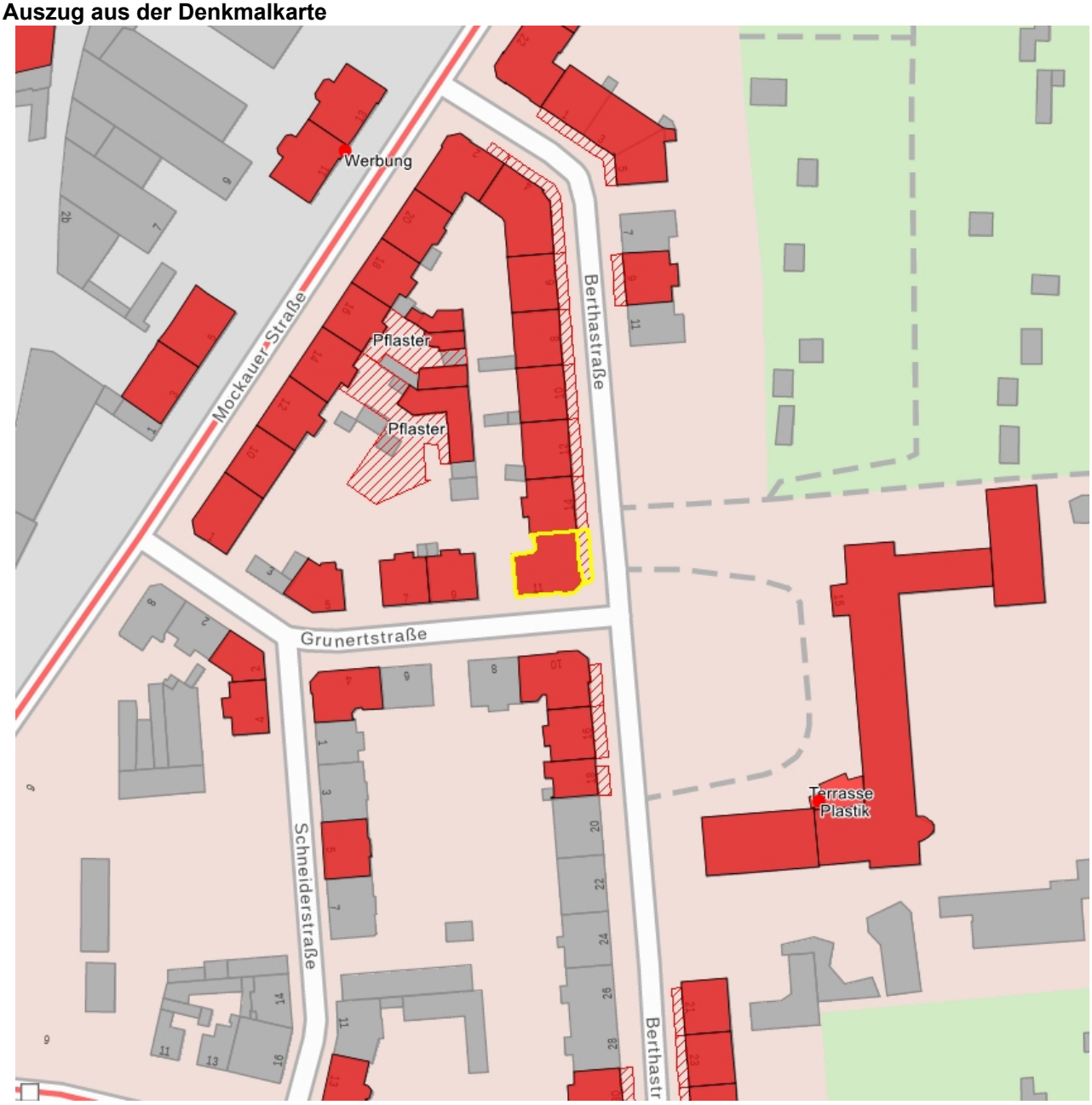
Datierung 1903-1905 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

Fotonummer	**XXVII/73/53**
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Fotonummer	**F 09260679 I**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.