

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260675
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Grunertstraße 1
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Mockau * 164k

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage; mit Eckladen, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Beteiligte an der Errichtung des Eckwohnhauses zur heutigen Mockauer Straße waren die Gebrüder Beyer – der Bauunternehmer Reinhold für die Finanzierung, der Bautechniker Hermann für die Ausführung. Das Gebäude entstand in den Jahren 1899 bis 1901 in halboffener Bebauung, mit zwei Wohnungen in den drei oberen Etagen und großzügig im Parterre mit Laden nebst Comptoir, Wohn- und Schlafzimmer, Salon und Küche nebst Speisekammern; zudem eine Waschküche im Hof. Ehemals eingereichte Planunterlagen erfuhren eine freie Interpretation bei der Umsetzung, so dass im Rahmen der Schlussprüfung am 11. April 1901 aktuelle Zeichnungen nachgefordert wurden. Unter dem neuen Eigentümer Hermann Ernst Oskar Spermhake sollte das 1. Obergeschoss in drei Mietparteien unterteilt werden. In 1928 ist für den Eckladen ein Produktengeschäft genannt. Bomben des Angriffs vom 27. Februar 1945 zerstörten vor allem die Grundstücksumfriedung, deren Wiederherstellung im Sommer 1948 Genehmigung erfuhr. Zwischen Klinkersockel und Verblendziegelflächen in den oberen Etagen zeigt sich das Erdgeschoss verputzt. Ein Stockgesims über dem Parterre, Sohlbänke und (heute) 'schwebende' Verdachungen, das durchgezogene Fenstergesims des 3. Obergeschosses sowie Rahmungen der Fensteröffnungen bestehen aus vorgefertigtem Zementgussstein. Bis zur Sanierung 2019/2020 erhalten geblieben waren einige historische Jalousieblenden; der Eckladen ist vermauert. Im Zusammenhang mit den im Mai 2020 abgeschlossenen Arbeiten am Haus erfolgten ein Dachhausbau zu Wohnzwecken, der Anbau von Balkonanlagen an der Rückfront und ein Anbringen von neu gestanzten Jalousieblenden an den Fenstern des Parterres. Für das Eckhaus – Zeugnis der Mockauer Ortsentwicklung – ist ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert festzuhalten.  
LfD/2020

**Datierung** 1899-1901 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>XXVII/73/47</b>
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260675 A</b>
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260675 B</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

