

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09260672
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Mockauer Straße 28
Gem. * Fl-stck. * Flur	Mockau * 165/w

Kurzcharakteristik

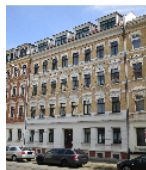
Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Laden, Klinkerfassade, baugeschichtlich bedeutsam

Denkmaltext

Architekt Richard Müller übernahm Entwurf und Statik, Emil Friedrich Plötner aus Kleinzschocher die Funktion des Bauherrn und wohl auch jene des Ausführenden. Mitte Februar 1903 wurde der Baubehörde das Gesuch vorgelegt und zwei Monate später um Angabe der Fluchtlinie gebeten. Das Vorhaben stockte und erfuhr erst nach einer Zwangsversteigerung 1904 eine Fortführung und seinen Abschluss. Ersteherin des Grundstücks war Anna Elisabeth verehelichte Moritz geb. Hennicker in Leipzig, ab März 1905 der Eigentümer der Besitzer des Nachbarhauses Max Richmond Benkert, pensionierter Bürgermeister und ehemaliger Sparkassen-Direktor sowie Inhaber der Hypotheken-Centrale Leipzig. Ins Jahr 1905 datiert ein Ladeneinbau, aus dem Jahr 1935 stammt die Genehmigung für die Einrichtung einer Wohnung im Dachraum. Für letzteres stehen die Namen Alfred Spaete als Architekt und der des Oberpostsekretärs in Rente August Paul Seidel als Unternehmer. Ab 2012 waren Sanierungsarbeiten und eingreifende Umbauten vorgesehen (dabei Beseitigung des Ladens). Das Haus zeigt sich noch klassisch historistisch, in Aufbau und Dekor, besitzt einen Klinkersockel und Obergeschoss als Rohbaufassade. Der Erdgeschossbereich war zu DDR-Zeiten geglättet verputzt worden. Aufwendiger in der gestalterischen Ausprägung zeigen sich die beiden mittleren Etagen, eingespannt zwischen ein Stockgesims über dem Parterre und einem durchgezogenen Sohlbankgesims unter den Fenstern der obersten Etage. In einigen Bereichen lehnt sich die Fassadendekoration jener des rechtsseitigen Nachbarhauses an. Als Fremdkörper des historischen Hauses werden die in die Mansarde versinkenden 'Großgauben' des Dachgeschossausbaus wahrgenommen. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert. LfD/2019, 2020

Datierung 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09260672 A
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

