Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260668

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Berthastraße 2

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 165/g

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage mit Vorgarten; mit Eckladen, Klinker- Putzfassade, prägender Eckbau als Zeugnis der historistischen Stadtentwicklung, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Viergeschossig erhebt sich das Eckhaus zur Mockauer Straße markant, mit betonter verbrochener Ecke, Eckladen und ehemaligem Vorgarten zur Berthastraße (heute unpassende Kiesschüttung). Architekt Richard Sachse und als Initiator der Maurermeister Richard Weber stehen für die Erbauung zwischen Sommer 1902 und Juli 1903. Der Eckbau führt von der Viergeschossigkeit der geschlossenen Mietshauszeilen an der Mockauer Straße zu den nur drei Geschosse zählenden Gebäuden der Berthastraße. 1922 entstanden im Rahmen eines Umbaus nunmehr nur noch zwei Mietbereiche im Erdgeschoss, im Jahreswechsel 1922/1923 zudem eine Dachwohnung im Auftrag der Besitzer, Inhaber der Fa. Gebrüder Felsen OHG – Häute, Felle, Rauchwaren mit Geschäftslokal in der Nikolaistraße. Der Ladeneinbau an der Ecke zur Mockauer Straße stammt von 1935, Sanierung und weiterer Dachausbau des Hauses fanden 1995/1996 statt, die rückwärtigen Balkone sind von 2001 bzw. 2012. Neuerlicher Umbau zu Seniorenwohnungen 2011/2012, einhergehend mit Herstellung der Barrierefreiheit, Aufzugseinbau und Änderung der Wohnungsgrundrisse Erhalten blieb die mit elegantem Jugendstildekor verzierte Fassade, die Traufe ist leider geglättet. Markant steht der Eckbau in exponierter Lage, besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2018

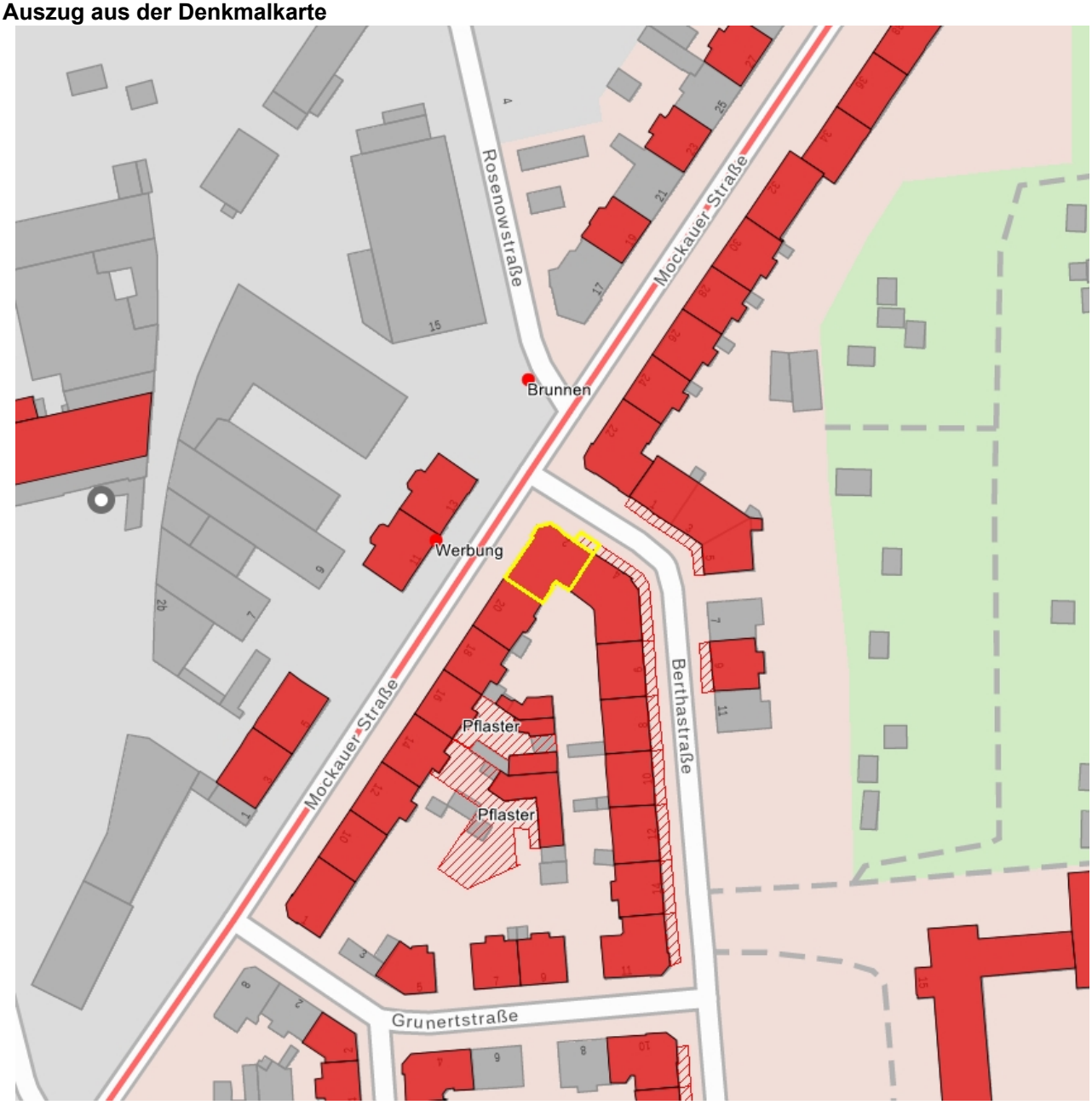
Datierung 1902-1903 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260668 E**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.