

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09260665
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Berthastraße 9
Gem. * Fl-stck. * Flur	Mockau * 283

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten; Klinkerfassade, baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert

Denkmaltext

Unternehmer Carl Ferdinand Anton Ledong übernahm 1903 zunächst Finanzierung und Ausführung des Bauvorhabens, für das er Heinrich Küchling die Leitung übertrug. Kurz nach Ausreichung der Genehmigung gelangten Ausführung und Bauleitung in die Hände von Maurerpolier Louis Friedrich, vermutlich auch das unternehmerische Risiko. Anfang März 1904 wurde ein Zwangsversteigerungsverfahren eingeleitet und verfügt, das im Rohbau fast fertige Gebäude wieder abzutragen. Wohl spielte hier auch der Prüfungsvermerk über das Mauerwerk eine Rolle, das wegen des schlechten Mörtels "sehr mangelhaft" zur Ausführung gekommen war. Mit der Übernahme von Grundstück und Bauvorhaben durch den Ziegeleibesitzer Gottfried Carl Hohmann wurde unter Auflagen von einem Abbruch des Hauses jedoch abgesehen. Zu Jahresbeginn 1905 erfolgte die Gestattung der Ingebrauchnahme des zweispännigen Hauses und bereits 1906/1907 waren Putzschäden zu beseitigen. Durch das Wissen der komplizierten Erbauungssituation des Hauses kann die gegenüber der Bauaktenzeichnung sehr einfach ausgeführte Straßenfront nicht verwundern. Über dem heute geglätteten Erdgeschoss sind zwei Stockwerke mit gelben Klinkersteinen verblendet, besitzen die Fenster einfache Putzrahmungen und lediglich die Sohlbänke des mittleren Geschosses erhielten kleine einfache Stuckkonsolen, die des Erdgeschosses eine Schmuckleiste. Der Aufbau ist mittenbetont, Hauseingangstür und Treppenhaus sind erhalten. Für das Gebäude im Ortserweiterungsgebiet besteht ein baugeschichtlicher Wert.
LfD/2016

Datierung um 1895 (Mietshaus); 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09260665 L
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

