

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260648  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Simón-Bolivar-Straße 98  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 57m

### Kurzcharakteristik

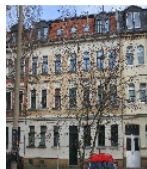
Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Ausführende für den Mietwohnungsbau waren die Bauunternehmer Karl Möbius und Ernst Wartmann, die zunächst auch als Bauherren auftraten, später agierte hier Herr Wartmann allein. Ein Antrag an die Baubehörde zeigt den 11. September 1901, das Schlussprüfungsprotokoll den 9. Oktober 1902. Wenige Monate später übernahm Zimmermeister Karl Friedrich Rößler das Grundstück. Sanierung und weiterer Dachausbau gelangten Ende Dezember 1999 zur Einreichung. Das Gebäude in geschlossener Front ist als klassischer Zweispänner konzipiert. Im Parterre war neben einer Wohnung links neben dem Hauseingang ein Laden mit angeschlossenem Wohnbereich des Geschäftsinhabers vorgesehen. Unterm Dach gelangte eine Mieteinheit für den Hausmann zur Einrichtung. Sichtklinkermauerwerk besitzen der Sockel und die beiden mittleren Etagen, das Erdgeschoss ist verputzt mit Nutung. Hier war ehemals eine kräftige Quaderung vorgesehen, wie auch die Fensterrahmungen der Beletage aufwendigere Verdachungen auf den Entwurfsplänen zeigen. Geglättet im Sanierungsergebnis zeigen sich die breite Traufzone und die beiden Dachgauben, der Laden ist zu Wohnraum umgebaut. Teile der Ausstattung sind erhalten. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert und dokumentiert die Baukultur der Zeit um 1900 in Mockau, im Zusammenhang mit der Phase der Ortserweiterung.  
LfD/2019

**Datierung** 1901-1902 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260648 A</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

