

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260647  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Simón-Bolivar-Straße 100  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 571

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinker-Putz-Fassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Zunächst brachte Hermann Heinrich Zanotti das Bauvorhaben eines in geschlossener Reihe zu erbauenden Mietwohngebäudes auf den Weg. Ein Antrag für den Zweispänner mit 'Rohbaufacade und Falzziegeldach' kam Mitte Februar des Jahres 1900 zur Einreichung, wobei Architekt Gustav Emil Reiche durch seine Planzeichnungen ergänzte. Wegen einer noch nicht getroffenen Entscheidung zur viergeschossigen Bauweise auf beiden Seiten der damaligen Nordstraße gelangte die beantragte Genehmigung erst im Juni zur Bescheidung. Zugelassen wurde jedoch nur ein drei Vollgeschosse zählendes Mietshaus. Ausführer und neuer Bauherr (ab Oktober 1901) war der Maurermeister Edmund Julius Alfred Dyck aus Anger-Crottendorf. Im Juni 1902 erfolgte die Endabnahme des Hauses mit zwei unterschiedlich großen Wohnungen pro Etage und Toiletten über die Treppe. Das Mansarddach besitzt zwei Gauben, wobei rechts ehemals der Trockenboden beleuchtet und durchlüftet wurde, links die Stube der Hausmannswohnung lag. Im Jahr 1957 war ein Abputz der Gebäuderückfront beabsichtigt. Eine vor 2000 rückwärtig dem Haus angefügte Balkonanlage erfuhr nachträglich keine denkmalschutzrechtliche Genehmigung. Straßenseitig zeigt sich eine durch rote Klinker in den oberen Etagen und im Sockelbereich auffallende Fassade, kontrastiert durch ein genutetes Erdgeschoss sowie verputzte Fensterrahmen in den Obergeschossen und im Traufbereich. Rückwärtig ist der Hauseingang eingeordnet. Der nicht ausgeführte Erstentwurf zeigte eine noch reichere Fassade mit historistischem Stuckdekor und geschmückten Dachhäusern. Für das Gebäude in geschlossener Mietshauszeile ist ein baugeschichtlicher Wert festzuhalten, dokumentiert es doch die Phase der Mockauer Ortserweiterung um 1900.

LfD/2019

**Datierung** 1900-1902 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260647 A</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

