

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260626  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Kieler Straße 32  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 41

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Laden, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Am Jahresanfang 1896 beehrte der Materialwarenhändler Friedrich Wilhelm Held den Abbruch von auf dem Grundstück stehenden Baulichkeiten und einen Wohnhausneubau mit Ziegeldach. Auf Mitte April datiert die Vollzugsmeldung über den Abbruch des alten Wohnhauses, zum 19. September bereits erfolgte die Schlussprüfung. Architekt Gustav Bobach hatte einen Zweispänner für die oberen Geschosse vorgesehen, im Parterre nur eine große Wohnung mit angeschlossenem Ladengeschäft. Tekturen betrafen die Errichtung eines kleinen Gebäudes im Hof für Waschhaus und eine Plättstube sowie das Erdgeschoss, dass im Erstentwurf einen Durchgang erhalten sollte. Dieser war jedoch nicht notwendig, da der Besitzer des Nachbargrundstückes den Zugang über sein Grundstück gewährte. Der Hauseingang bei Nr. 32 war rückwärtig eingeordnet. 1921 kündigte der Hauseigentümer von Nr. 30 die Durchwegung und machte sich somit der Einbau eines Durchgangs bei Nr. 32 unabdingbar. Dies zog sich bis 1937 hin. Elisabeth verwitwete Andrae beauftragte das Baugeschäft Arthur Jacobi mit der Umsetzung. Frau Hedwig Andrae stellte 1956-1959 ebenfalls Jacobi, hier als Maurermeister genannt, unter Vertrag für die Abtrennung des Ladens und eines Lagerraums von der Wohnung im Parterre. Zeichnungen hierfür steuerte Architekt und Baumeister Alfred Noack bei. Sanierungsarbeiten und ein Ausbau des Dachgeschosses fallen in den Zeitraum 1997/1998. Komplett verputzt zeigt sich das Haus in rechtsseitig halboffener Bebauung, mit Nutzung im Erdgeschoss, Gesimsen und noblem Historismusstück im Traufbereich und über den Fenstern der beiden mittleren Geschosse. Der Mietshausbau bezeugt eine bauliche und ortsentwicklungsgeschichtliche Entwicklungsphase Mockaus.  
LfD/2020

**Datierung** 1896 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXVII/71/58  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung**



**Fotonummer** F 09260626 A  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

