Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260624

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Kieler Straße 4

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 50/1

Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Putzfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf dem in kurzer Distanz zur Mockauer Gutsanlage befindlichen Grundstück standen bereits eine Scheune und ein Wohnhaus, beide mit Ziegeln gedeckt, als 1874 der Gutsbesitzer Johann Heinrich Ledig den Bau eines Schweinestallgebäudes initiierte. Zimmermeister E. Kunth übernahm die Ausführung und fertigte 1880 wohl die Pläne für ein zu erbauendes Gewächshaus. Dessen Pläne hatte der neue Gutshofbesitzer, der Gärtner und Handelsgärtner Friedrich Emil Ledig, im Gemeindeamt zur Genehmigung vorgelegte. Jedoch kam erst ein neues Gesuch im Jahr 1883 zur Umsetzung, nun durch den Ausführenden Friedrich Braunsdorf. Das Jahr 1893 zeigt den Umbruch für das Grundstück an, indem ein fünfgeschossiges Mietswohnhaus erbaut und dafür zwei Wohnhäuser, zwei Stallgebäude und die hintere Hälfte des Gewächshauses abgebrochen wurden. Um die restlichen alten Baulichkeiten weiter nutzen und den hofseitigen Hauszugang erschließen zu können weist das Erdgeschoss eine Durchfahrt auf. Der Noch-Gutsbesitzer Ledig versicherte sich des Architekten Gustav Bobach aus Volkmarsdorf als Entwerfendem und des Herrn Zimmermeister Schmidt für die Ausführung. Drei Wohnungen entstanden in einem jeden Geschoss. Gegliedert wird die verputzte Fassade durch Nutungen und Bänder, Gesimse sowie Fensterverdachungen auf Stuckkonsolen; unverputzt zeigt sich der Klinkersockel. Recht weit steht die Traufe vor, unter der sich eine weitere historistische Dekoration aus Stuck erhalten hat (Konsolen und Zahnschnittleiste). Komplett neu ist der Dachstuhl, der im Zusammenhang mit der Sanierung und Modernisierung 1997/1998 für den Dachgeschossausbau im alten Neigungswinkel erneuert wurde. Hinzuweisen ist auf das sehr schöne zweiflüglige Tor der Durchfahrt. Das rechte Nachbargrundstück Kieler Straße Nr. 2 wurde im Jahr 1990 abgebrochen. Für das vorstehende Wohngebäude in unmittelbarer Nähe des alten Dorfzentrums ist ein baugeschichtlicher Wert festzustellen.
LfD/2020, 2021

Datierung 1893 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

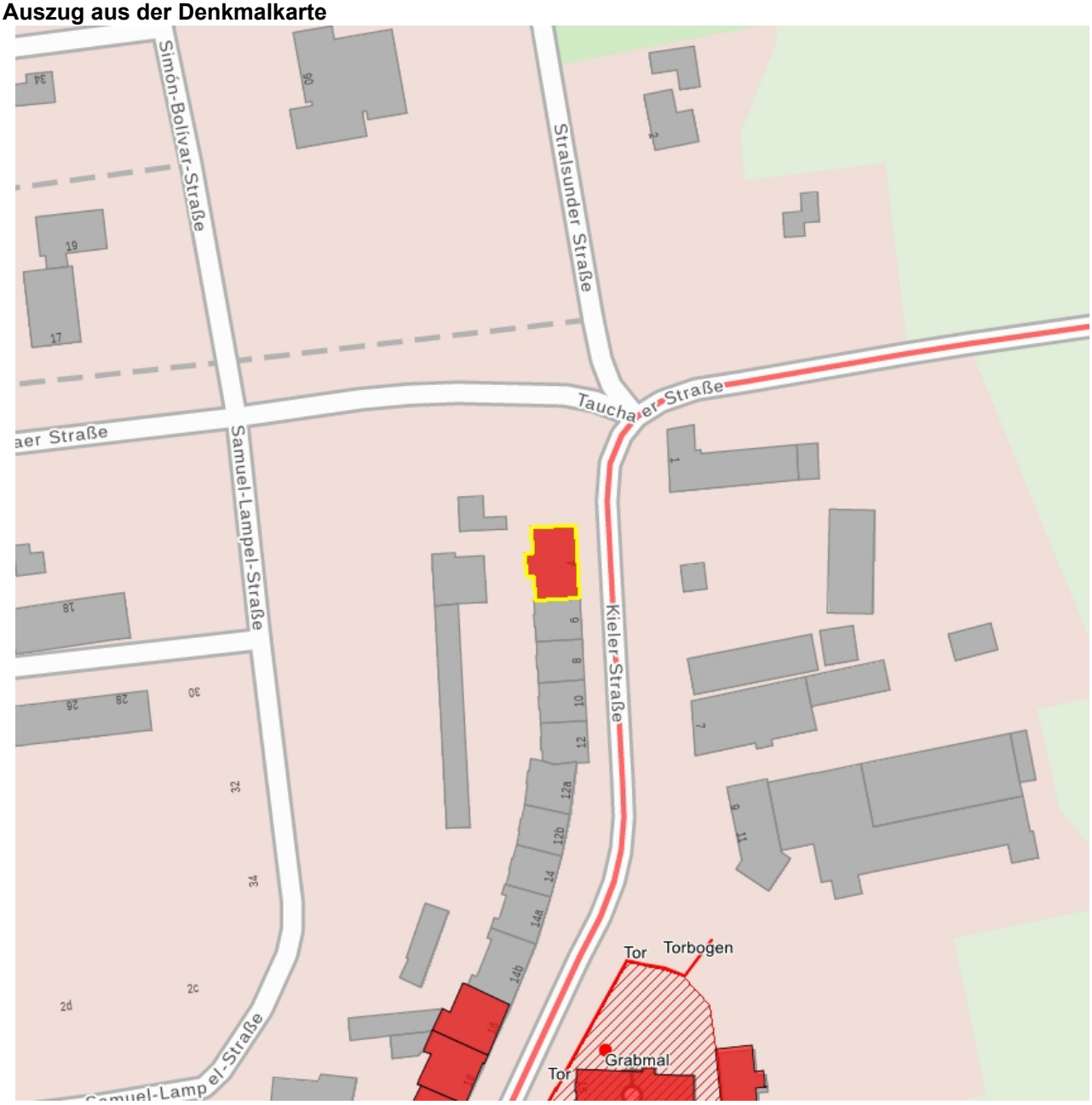


Fotonummer **XXVII/72/26**
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer **F 09260624 A**
Aufnahmejahr 2020
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.