

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260614
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Kieler Straße 37
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Mockau * 21/a

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt und Laden, Klinker-Putz-Fassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Mit dem Wohngebäudeneubau des Bauunternehmers Friedrich Gustav Noack im Jahr 1903 bricht die Häuserzeile der historistischen Neugestaltung der Mockauer Hauptstraße zunächst ab; der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses Kieler Straße 35 entstand zwischen 1995 und 1997. Noack, der als Baugeschäftsinhaber seinerzeit auch die Ausführung übernahm und zunächst sogar ohne Genehmigung mit dem Bau begonnen hatte, verpflichtete den Architekten Gustav Emil Reiche mit der Anfertigung der Planunterlagen. Auf dem Grundstück war 1863/1864 als letzte bauliche Veränderung die Umnutzung eines Holzschuppengebäudes zu Wohnzwecken vorgenommen worden; das Grundstück gehörte Gutsbesitzer Adolph Gontard, die Arbeiten führte Maurermeister J. Altmann durch. Alle Baulichkeiten wurden nach Parzellierung und Grundstücksverkauf abgebrochen. Das Mietshaus von 1903 entstand mit Ausnahmegenehmigung der Königlichen Amtshauptmannschaft bzw. des Ministeriums des Innern auf Antrag als ein viergeschossiges Gebäude. Zwei unterschiedlich große Wohnungen waren in den oberen Etagen abmietbar, im Parterre ein Laden nebst Lager und unmittelbar angrenzendem Mietbereich. Dieser Laden war noch 1990 und 2020 in gewerblicher Funktion, als Geschäft des Rundfunkmechaniker-Meisters Haferkorn. Sanierung, Modernisierung, Dachausbau, Heizungseinbau und rückwärtiger Balkonanbau erfolgten 1997/1998. Ein Putzquadersockel erstreckt sich bis zum durchgezogenen Sohlbankgesims des Erdgeschosses, die Fassade über dem Stockgesims zeigt sich als Sichtklinkerfassade. Die Fenster sind oberhalb mit Kunststeinformteilen des späten Jugendstils versehen, das sehr elegante Holztor original erhalten. Es ist ein baugeschichtlicher und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert zu konstatieren.  
LfD/2020

**Datierung** 1903-1904 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXVII/71/26  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung**

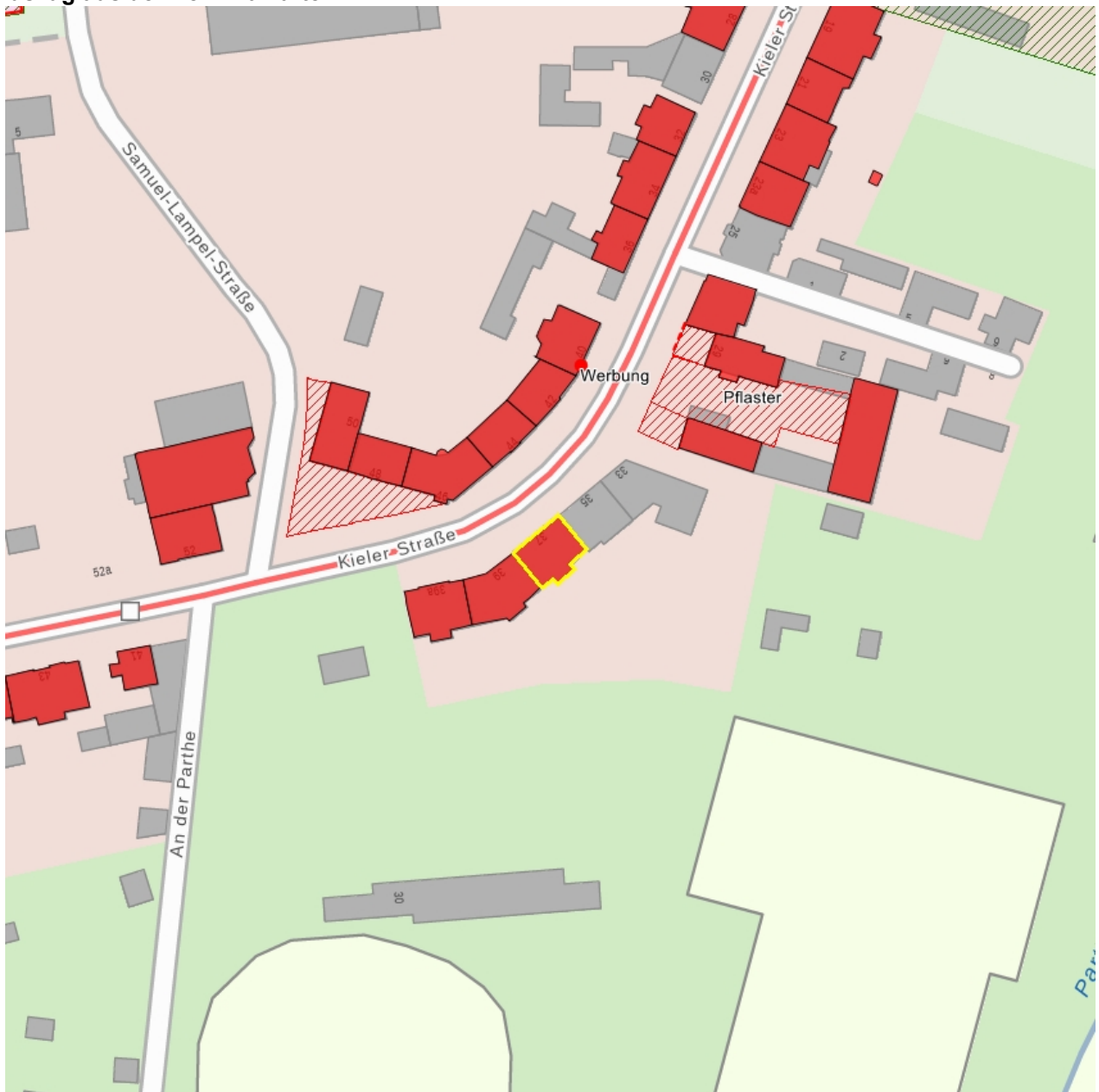


**Fotonummer** F 09260614 A  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung



**Fotonummer** F 09260614 B  
**Aufnahmejahr** 2020  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

