

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260609  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Kieler Straße 45  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 23/a

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt und Laden, Putzfassade, Holzpaneele in der Tordurchfahrt, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Das Baugesuch für ein Wohnhaus mit Schieferdach und ein mit Holzcement zu deckendes Schlachthaus im Hof wurde von den Architekten Berthold & Kretzschmar im Januar 1897 eingereicht. Bereits im Sommer war das Vorhaben abgeschlossen, konnten in den Obergeschossen je zwei Logis und im Parterre ein Geschäftsbereich mit angeschlossenen Wohnräumen abgemietet werden. Berthold und Kretzschmar übernahmen mit ihrem Büro, das die Anschrift Windmühlenstraße 45 in Leipzig führte, auch die Ausführung. Das Hofgebäude wurde zunächst nicht gebaut, stattdessen im Jahr 1901 eine nur eingeschossige Schmiedewerkstatt für Herrn Schlossermeister Hermann Weise. Bereits 1898 erhielt das Vorderhaus einen zweiten Laden, links neben der Durchfahrt, der heute wieder zurückgebaut ist. Das schon seit 1897 im Hof stehende kleine Waschküchengebäude wurde erst 1914, nach Einreichung von entsprechenden Bauplänen, nachträglich genehmigt. Auffallend zurückhaltend in der Fassadendekoration zeigt sich das viergeschossige Gebäude in geschlossener Mietshausreihe, komplett verputzt. Sohlbänke mit Konsolen in drei Geschossen sowie kräftige Verdachungen über den Fenstern der Beletage setzen gestalterische Akzente. Ein Umbau der Geschäftsbereiche ist für 1991 aktenkundig und belegt bis heute die Wertigkeit der heutigen Kieler Straße als Mockauer (Haupt-)Geschäftsstraße. Als ein störendes Element ist das moderne Tor zu benennen. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert.  
LfD/2020, 2021

**Datierung** 1897 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXVII/71/16  
**Aufnahmejahr**  
**Fotograf**  
**Beschreibung**



**Fotonummer** F 09260609 A  
**Aufnahmejahr** 2019  
**Fotograf** Nietzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

