

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09260598
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Kieler Straße 75
Gem. * Fl-stck. * Flur	Mockau * 200/o

Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Einfriedung und Vorgarten; Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

In einer Reihe freistehender Wohnhausbauten an der damaligen Mockauer Hauptstraße entstand das Gebäude 1898 bis 1899 im Auftrag von Privatmann Herrmann Heinrich Zanotti nach Plänen des ausführenden Architekten Gustav Emil Reiche. Übernommen hatte Zanotti das Grundstück von Rittergutsbesitzer Adolph Gontard im Jahr der Antragstellung. Beide Wohnetagen erhielten eine Mieteinheit mit drei Zimmern, einem Salon, Küche, Bad/WC sowie Vorsaal, das Dachgeschoss eine Wohnung für den Hausmann und zwei Stuben für Einquartierungen. Unterm Dach sollte zudem ein Wasserbassin gebaut werden, das die darunterliegenden Bäder zu versorgen hatte. Hinter dem annehmlich wirkenden Klinkerbau mit ziegelgedecktem Dach war ein großzügiges Gartenland ausgewiesen. Ein Einbau von Wasserklosetts mit Klär- und Desinfektionsanlage erfuhr 1906 amtliche Genehmigung. Das heute sanierte Haus ist noch immer durch die Fassaden in Sichtklinkeroptik geprägt, zeigt bauzeittypische Gliederungen und historistischen Stuckdekor. Der straßenseitigen Schaufront ist ein polygonaler Ständerker vorgestellt, der in einen Dachkerker übergeht. In den Rundbogenfeldern über den Erdgeschossfenstern befinden sich teilweise Wappenkartuschen. Seitlich erfolgt der Zugang ins Haus über einen Windfang mit Ecksäulen. Dieser Vorbau war mit Sicherheit ehemals als offene Halle in Neorenaissanceformen gestaltet – ein ähnlicher Anbau liegt an der Gartenseite. Fremd wirken die unförmigen neuen Dachgauben mit stehenden Fenstern, wohingegen der großzügige Vorgartenbereich sehr zum freundlichen Erscheinungsbild beiträgt. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen und baukünstlerischen Wert, das Grundstück bezeugt eine bedeutende Phase der Ortsentwicklung.
LfD/2020

Datierung 1898-1899 (Mietvilla)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

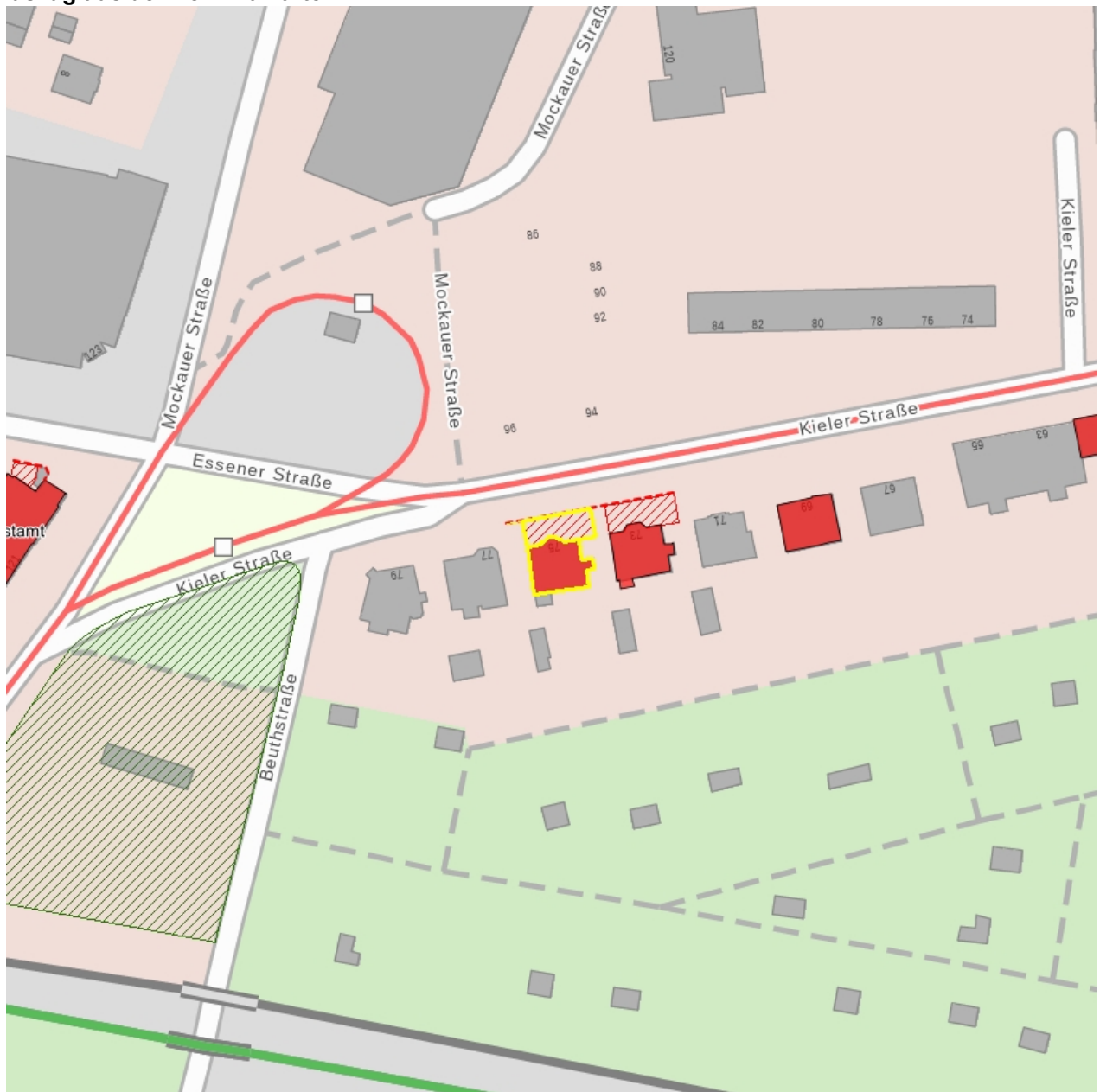


Fotonummer XXVII/70/66
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung



Fotonummer F 09260598 A
Aufnahmejahr 2019
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietvilla mit Einfriedung und Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

