

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09260585
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Mockauer Straße 35
Gem. * Fl-stck. * Flur	Mockau * 144/u

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Putzfassade, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Ferdinand Paul Richard Wegner, Bauunternehmer seines Zeichens, finanzierte den zwischen Mai 1912 und März 1913 von ihm selbst ausgeführten Wohnhausneubau. Beide Wohnungen in jeder Etage erhielten jeweils drei Wohnräume sowie Küche, Vorplatz und einen zugewiesenen Abort im Treppenhaus; das Dachgeschoss blieb ohne Wohnnutzung. Im Herbst 1919 kaufte Buchhalter Arno Hecht das Grundstück, 1922 übernahm die Saxonia-Immobilien-Gesellschaft mbH, 1935 der Buchhandlungsgehilfe Friedrich Carl Gnäupel. Frau M. Gnäupel zeigte 1956 den Neuverputz der Rückfront mit Kratzputz an. Auf Anfang Dezember 1984 datiert der Prüfbescheid zur Funktionsbereichsmodernisierung. Zwischen 1999 und 2008 erfolgten Sanierungsarbeiten und Balkonanbau. Ein vier Achsen breiter Mittelrisalit wird von zwei jeweils zweiachsigen Seitenrisaliten flankiert, mündet wirkungsvoll in einem Zwerchhaus mit schmalen hochrechteckigen, von Dekor umspielten Fenstern. Freundlich wirkt der dem Reformstil zuzuordnende Baukörper durch die Verwendung unterschiedlicher Putzstrukturen und einige gegossene Schmuckformen über der Haustür und im oberen Fassadenbereich – er reiht sich harmonisch in die geschlossene, zeitgleiche Bebauung der Straßenflucht. Deutlich abgesetzt von den oberen Stockwerken ist die untere Etage, der Sockel bedauerlicherweise heute verputzt, die gediegenen Wohnkomfort zeigende Ausstattung weitgehend erhalten. Das Gebäude besitzt als Zeugnis hochwertigen sozialen Wohnungsbaus der Zeit vor dem 1. Weltkrieg einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2017, 2018

Datierung 1912-1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer XXVII/70/16
Aufnahmejahr 1994
Fotograf Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer F 09260585 A
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer F 09260585 B
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nietzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

