Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260584

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Mockauer Straße 37

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 144/v

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt und zwei Läden, Putzfassade mit zwei Erkern, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Als Bauherr ließ sich der im Ort ansässige Töpfermeister Richard Weßner ansprechen, als bauleitender Architekt Bernhard Frommelt. Im Oktober 1912 begannen die Arbeiten durch den Mockauer Maurermeister Richard Wegner. Ein Hofgebäude entstand nach anfänglicher Ablehnung seitens der Baubehörden ab März 1913 als Ofenniederlagsgebäude, das "nicht als Arbeitsraum benutzt werden" durfte. Zwei Wohnungen kamen in den oberen Stockwerken zum Einbau, in der Geschäftszone zwei Ladenwohnungen sowie die Durchfahrt. Von Interesse war der Umstand, dass jeweils auch ein Bad in der Wohnung vorgesehen war, zudem der Abort. Wegen des Zugangs von der Küche aus wurde durch die Bauaufsicht eine Verlegung des Toilettenzugangs ins Treppenhaus mehrfach (ergebnislos) angemahnt. Das 1913 fertig gestellte Haus besaß zudem eine Mietpartei unterm Dach mit Stube, Kammer, Küche, Korridor und AWC (ohne Bad). Pläne für den Einbau einer zweiten Dachwohnung 1919 gelangten erst 1923 zum Umsetzung, nachdem diese als dauerhaft zur Vermietung genehmigt worden war. Das schmal wirkende Haus besitzt einen kompletten Verputz, wenige Dekorelemente der Reformstilzeit, jedoch zwei über alle Obergeschosse reichende Polygonalerker. Diese münden in ein verbindendes mächtiges Zwerchhaus mit Giebelabschluss. Aus Kunststeinguss besteht der Sockel, die Schaufenster der Läden sind direkt unter den Anfängern der Erker eingefügt, die Ausstattung war zumindest 2008 noch weitgehend erhalten (u. a. auch zahlreiche Jalousieblenden und das Tor der Durchfahrt). Während der im Frühjahr 2020 laufenden Sanierung erfolgten das Vermauern der beiden Läden und ein Ausbau des Dachgeschosses; das Gebäude besitzt als Dokument der regen Bautätigkeit auf Mockauer Flur vor dem 1. Weltkrieg einen baugeschichtlichen Wert. LfD/2018, 2020

Datierung um 1915 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer **XXVII/70/18**
Aufnahmejahr 1994
Fotograf Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



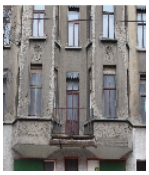
Fotonummer **F 09260584 A**
Aufnahmejahr 2017
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer **F 09260584 B**
Aufnahmejahr 2018
Fotograf Noack, Thomas
Beschreibung Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	**F 09260584 C**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



Fotonummer	**F 09260584 D**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus; Fassadenausschnitt



Fotonummer	**F 09260584 E**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus; Fassadenausschnitt



Fotonummer	**F 09260584 F**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.