

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260583
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Mockauer Straße 39
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Mockau * 144/w

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; mit Laden, Putzfassade, Reformstil-Architektur, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Das Mietshaus entstand in geschlossener Zeile 1912-1913, zeitgleich ein kleines frei stehendes Nebengebäude im Hof mit Waschküche und Niederlage. Zunächst lagen Pläne von Architekt und Baumeister Erich Ruppe vor, beauftragt von Kaufmann Ernst Robert Berger aus Stötteritz, der zeitgleich zwei weitere Wohngebäude in unmittelbarer Nachbarschaft zu errichten gedachte. Nach Erteilung der Baugenehmigung übernahm der Stötteritzer Zimmerpolier Karl Wilhelm Dülsner das Grundstück mitsamt der Projektunterlagen. Nach Überarbeitung waren dann aber statt zwei unterschiedlich großen Mietbereichen nun zwei etwa gleichgroße Wohnungen pro Etage vorgesehen sowie ein Laden im Erdgeschoss; der Dachraum blieb der ausschließlichen Bodennutzung vorbehalten. Pläne des Architekten Richard Grafe für eine Dachwohnung (April 1954) wurden keine drei Monate später wieder zurückgezogen; erste Unterlagen für Instandsetzung und Ausbau des Dachgeschosses stammen vom Sommer 1993. Heute präsentiert sich das Haus in saniertem Zustand mit heller Putzfassade und verputztem Sockel. Prägend sind der vier Achsen zählende Mittelrisalit und das Zahnschnittmotiv unterhalb der Fenstersohlbänke bzw. des Sohlbankgesims' im 3. Obergeschoss. Neben der Haustür hat sich die Ausstattung des Treppenraumes in Teilen erhalten. Als Zeugnis der Ortserweiterung und Wohnkultur der Zeit unmittelbar vor dem 1. Weltkrieg besitzt das Gebäude eine baugeschichtliche und ortsteilentwicklungsgeschichtliche Bedeutung.  
LfD/2018

**Datierung** 1912-1914 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>XXVII/70/20</b>
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260583 H</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

