

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260578
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Döringstraße 8
<b>Gem. * FI-stck. * Flur</b>	Mockau * 134/7

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Klinkerfassade, baugeschichtlich und ortsentwicklungsgeschichtlich bedeutsam

### Denkmaltext

Zunächst lagen der Baubehörde zum Monatsende des August im Jahre 1898 Pläne für zwei zu errichtende Wohnhäuser, von Ferdinand Dietrich und Wilhelm Dauer eingereicht, vor. Kurz darauf erfolgte die Reduzierung auf ein Gebäude nebst Waschhausanbau, für deren Erbauung durch die oben genannten Herren am 3. Oktober 1898 Genehmigung erteilt wurde. Bereits am 17. Februar 1899 erfolgten Schlussabnahme und die Gestattung der Benutzung. Ein halbes Jahr später stellten die Unternehmer Antrag für ein Pferdestallgebäude, der jedoch abschlägig beschieden wurde. Neben dem Durchgang im Erdgeschoss konnten Wohnräume mit einem angeschlossenen Ladengeschäft abgemietet werden, die oberen Geschossen waren jeweils für zwei Mietparteien vorgesehen. Da Dachböden vordergründig als Trockenboden für Wäsche diente und Mietern eine Bodenkammer zustand, erlangte hier nur eine Wohnung behördliche Zustimmung. Im Jahresübergang 1958/1959 ließ W. Polland den Laden durch das Baugeschäft Kern in eine Wohnnutzung umbauen. Sanierung, Modernisierung und eine komplette Dachgeschosserneuerung mit hier zusätzlichem Einbau einer Wohnung fallen in die Jahre 1997/1998. Dunkelfarbige Blendklinker prägen die obere Fassadenpartie und den Sockel, dazwischen gespannt ist eine genutete Erdgeschosszone, Quaderungen unter den Parterrefenstern fehlen. Herausgehoben präsentiert sich die mittlere Etage, durch Fensterverdachungen mit Historismusstück in den Giebelfeldern. Einheitliche Rahmung und Sohlbänke erhielten zwei Fensterreihen über dem Stockgesims des Parterres. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert, bezeugt eine für Mockau gewichtige Phase der Ortsentwicklung. LfD/2020

**Datierung** 1898-1899 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260578 D</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

