Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260577

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Döringstraße 12

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 143/5

Kurzcharakteristik

Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung; mit Tordurchfahrt, Putz-Klinker-Fassade, Wandmalerei im Treppenhaus, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Die Bauunternehmer Alfred Kummer und Otto Richard Harbecker erwarben 1898 das Grundstück der Planstraße 4 in Mockau aus dem Vermögen des Rittergutsbesitzers Ed. Gontard (später Adolfstraße 12). Im gleichen Jahr entstanden ein Wohnhaus sowie ein Wirtschaftsgebäude mit Fleischerei in rückwärtiger Lage (Anbau eines Pferdestalls 1910/1911). Zu dessen Andienung war eine Durchfahrt vorgesehen sowie für den Verkauf ein Laden, wodurch das Parterre nur zwei unterschiedlich große Wohnungen besaß; die beiden oberen Etagen boten jeweils drei Mietparteien Raum. Neben Bodenräumen im Dachgeschoss kamen hier eine Hausmannswohung, eine Kammer für den Hauswirt sowie eine von der Gemeinde vorgeschriebene Einquartierungsstube zur Einrichtung. Dieser etwa fünfzehn Quadratmeter große Raum sollte ab 1911 dauerhaft an eine "einwandfreie, einzelne Person" vermietet werden dürfen. Zwischen 1926 bis 1928 wurde der Baubehörde die Genehmigung einer zweiten Dachgeschosswohnung abgerungen, zunächst jedoch nur als Notwohnung zugelassen. 1932 durfte eine Garage für zwei Lastkraftwagen erbaut und 1963 der Laden für eine Wohnnutzung hergerichtet werden. 2002 erfolgte die Errichtung hofseitiger Balkonanlagen, wohl einhergehend mit Sanierungsarbeiten. Die zum Entwurf des Jahres 1898 im Detail geändert ausgeführte Straßenfassade besitzt Verputz und Flächen mit gelbem Klinker sowie Gliederungen aus Kunststein, rotem Klinker und Stuckkonsolen unter der Traufe; das Erscheinungsbild ist sehr schlicht. Das Gebäude im geschlossenen Straßenzug besitzt einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2018

Datierung 1898 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260577 A**
Aufnahmejahr	2016
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in ehemals geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.