Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260569

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Wilhelm-Busch-Straße 7

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 292

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage; Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Das dreigeschossige Wohngebäude, ehemals Leopoldstraße 3 in Ecklage zur Adolfstraße, entstand zwischen August 1905 und Juni 1906. Bauunternehmer Ferdinand Wegner aus Mockau übernahm die Funktion des Bauherrn und zugleich die Ausführung. Zeichnungen zur Vorlage bei der Baubehörde fertigte der Architekt Gustav Emil Reiche, postalisch genannt unter Windmühlenweg 1 in Leipzig. Aus dem Jahr 1960 sind Pläne zum Einbau einer Abschwemmung durch den VEB (K) Wasserwirtschaft vorliegend, gezeichnet von dem Gohliser Architekten O. M. Rothmann. Anträge aus 1999 befassten sich mit dem Neubau des Daches und der hier vorgesehenen Einrichtung von neuem Wohnraum, im Spätsommer zudem mit einem hofseitigen Balkonanbau. In einer jeden Etage des Gebäudes waren 1905 drei Wohnungen mit Aborten im Treppenhaus vorgesehen sowie – kein Laden im Erdgeschoss. Die Fassade zeigt sich mit verbrochener Ecke, Sichtklinkersockel, genutetem Parterre und roten Verblendern nebst gelben Klinkersteinen zur Dekoration in den oberen beiden Stockwerken. Putzbänder fassen den Mittelrisalit, Kunststeinformteile die Oberlichten der Fenster. Einige Fenster des mittleren Geschosses besitzen markant in Erscheinung tretende Verdachungen mit Stuckkonsolen und Jugendstilreliefs. Im Zusammenhang mit dem Neubau des Dachstuhls sollte der Neigungswinkel von 30 Grad auf 45 Grad verändert werden. Das Haus ist komplett saniert. Es besitzt einen baugeschichtlichen Wert, ist Zeugnis und Bestandteil des Mockauer Ortserweiterungsgebiets.
LfD/2021

Datierung 1905-1906 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**XXVII/70/38**
Aufnahmejahr	1994
Fotograf	Noack, Thomas; Müller, Steffen-Peter
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer	**F 09260569 A**
Aufnahmejahr	2018
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage



Fotonummer	**F 09260569 B**
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.