Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260557

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Oelßnerstraße 15

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 258/11

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Pläne für das Mietwohngebäude fertigte der Architekt Gustav Emil Reiche aus Leipzig-Reudnitz im Jahr 1902. Finanzierung und Ausführung übernahm, wie bei den jeweils links und rechts angrenzenden Häusern ebenso, der Bauunternehmer Ferdinand Wegner. Nach nur fünfmonatiger Bauzeit erfolgte bereits am 29. September 1902 die Schlussabnahmeprüfung. Vorgesehen waren zwei Wohnungen in jedem Geschoss sowie eine Hausmannswohnung unterm Dach, für deren Belichtung auch ein straßenseitiges Dachhaus sorgte. Zeitgleich entstand ein Nebengebäude im Hof, mit einer Waschküche und einer Gerätekammer. Im Jahr 1930 befand sich hier eine Wäschemangel mit Handbetrieb. Ohne Genehmigung wurden im Rahmen der nachwendezeitlichen Sanierung rückwärtig Balkonanlagen vor die Fassade gestellt und erst nach Aufforderung im Jahr 2005 ein diesbezüglicher Antrag auf nachträgliche Baugenehmigung gestellt. Das Haus bildet gemeinsam mit Nr. 13 und Nr. 17 eine Häusergruppe, mit ehemals einheitlich gestalteten Schaufronten. Über einem Klinkersockel mit Kellerfensterrahmungen aus Kunststein steht eine mit Nutung versehene Putzfläche des Parterres, während die beiden oberen Geschosse hauptsächlich durch rote Klinker verblendet sind. Axialsymmetrisch zeigt sich die Fassade mit Gliederungen durch Gelbklinker und üppigem Schmuckdekor in den Feldern über den Fensterstürzen der Beletage. Auch bei Oelßnerstraße 15 erscheint die Traufzone geglättet, ist eines Stuckfrieses und der Konsolen beraubt. Das Haus ist saniert. Es besitzt einen baugeschichtlichen und einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2021, 2022

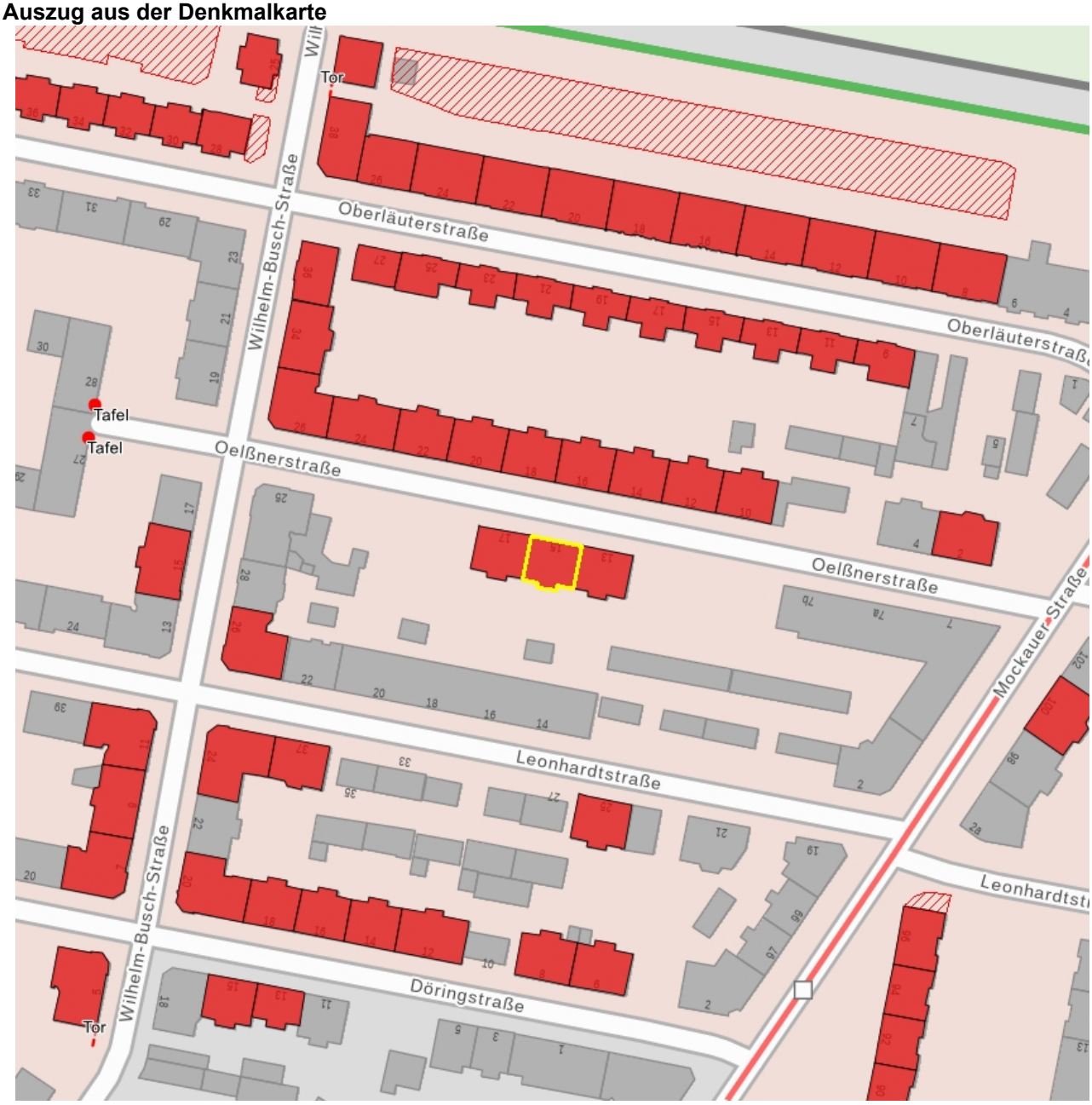
Datierung 1902 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260557 A**
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.