Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260549

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Oelßnerstraße 22

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 258/29

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, Malerei im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Bauherren für das Wohnhausprojekt in der damaligen Wilhelmstraße waren die beiden Bauunternehmer Julius Kurze und Hermann Knisse, die auch für die Ausführung auf den Plänen unterzeichneten. Diese verfertigte der Architekt O. Sachse. Der Bauantrag datiert auf den 2. Juli 1902, das Gesuch "um Abnahme der Schlußrevision" vom 17. Januar 1903. Sanierung, Balkonanbau und die Einrichtung einer zweiten Dachgeschosswohnung erfolgten 1999/2000. Bauzeitlich befand sich wegen des gemäß der Ortsbauordnung geforderten Bodenraums für die Mieter nur eine Wohnung unterm Dach, zwei Stuben, Küche und eine Kammer umfassend. In allen anderen Geschossen konnten je zwei Logis abgemietet werden. Das im Baugebiet Mockau-Mitte errichtete Mietshaus steht in geschlossener Zeile, ist dreigeschossig und weist eine in den oberen Etagen verblendete Fassade mit Kunststeingliederungen und Stuckdekor unter dem Traufkasten vor. Unterschiedlich in der Gestaltung, aber markant in der Ausprägung sind die Verdachungen über den Fenstern des 1. und 2. Obergeschosses; unter den Sohlbänken befinden sich über Eck gestellte Klinker, auch als Deutsches Band bezeichnet. Auf der Entwurfszeichnung des Jahres 1902 war für das Parterre Putznutung vorgesehen. Den Einfluss des Jugendstils verrät, deutlicher als die architektonische Gestaltung an der straßenseitigen Schaufront, die Ausstattung des Hauses. Dieses besitzt einen baugeschichtlichen und ortsentwicklungsgeschichtlichen Wert.
LfD/2022

Datierung 1902-1903 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260549 F**
Aufnahmejahr	2023
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.