

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09260519  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Mockauer Straße 45  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Mockau \* 303

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; Putzfassade im Art-déco-Stil mit Straßenraumwirkung, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Ein 1912 von Kaufmann Ernst Robert Berger aus Leipzig-Stötteritz auf den Weg gebrachtes Mietshausprojekt kam nicht zur Ausführung; das brach liegende Grundstück wurde erst 1925 bis 1927 mit einem Wohngebäude bebaut (bezeichnet im Sturz des Hauseingangs 1926). Für die Finanzierung stand die Firma Karl Alfred Voigt, für Pläne (Oktober 1925) und Bauleitung das Büro des Architekten O. Martin Rothmann. Das Baugeschäft Franz Wendt übernahm die Ausführung ab Sommer 1926. Hinter der eindrücklichen Art-Déco-Fassade kamen pro Etage zwei Wohnungen mit Bad/WC und Loggia zur Einrichtung, eine Mieteinheit unterm Dach. Markant zeigt sich die Zone des Zugangs, es wirkt ein darüber befindlicher horizontaler Putzstreifen zwischen profilierten Gesimsen, der Wechsel zwischen Glatt- und Nesterputz sowie nicht zuletzt die Ausbildung des Mittelrisalites mit Lisenenstruktur. Stuckdekor und insbesondere die umlaufende Dekoration des Rahmens der Hauseingangstür verweisen auf den Art Déco. Zeittypisch ist nicht zuletzt das zweiachsige Dachhaus mit Giebelabschluss und kleinem Dreieckfenster. Wegen der freien Zufahrt zum rückwärtigen Fabrikgelände ist das Haus als Kopfbau und mit einer stilgleich gestalteten Giebelfront erbaut worden; das Gebäude ist saniert. Es ist ein baugeschichtlicher, baukünstlerischer und ortsteilentwicklungsgeschichtlicher Wert zu konstatieren.  
LfD/2018

**Datierung** bez. 1926 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XXIV/82/71  
**Aufnahmejahr** 1993  
**Fotograf** Keller / Briel  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung



**Fotonummer** F 09260519 G  
**Aufnahmejahr** 2021  
**Fotograf** Nitzsche, Mathis  
**Beschreibung** Mietshaus in halboffener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

