

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09260506
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Mockauer Straße 3
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Mockau * 144/b

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; mit Tordurchfahrt und Laden, Klinkerfassade, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

Maurerpolier Friedrich Otto Rothmann und Zimmermann Karl Friedrich Hermann Müller stellten als Unternehmer zum Jahresende 1901 den Bauantrag für zwei Wohnhäuser mit Ziegelvollrohfassade (bez. über dem Ladenfenster R. u. M. 1902). Entwurf und Bauleitung legten Sie in die Hände des Architekten Richard Müller, der auch Pläne für jeweils eine Niederlage pro Grundstück anfertigte. 1902 waren die Wohnungen an der damaligen Leipziger Straße bezugsfertig. Für 1904 ist ein Besitzübergang von Nr. 3 an den Buchdrucker und Buchdruckereibesitzer Max Schoppe aktenkundig; 1911 ist Privatmann Ferdinand Christian Kersten als Eigentümer genannt. Ab Sommer 1922 entschieden Dr. Ernst Albert Hermann Domack und der Fabrikant Maximilian Dabracki, Inhaber einer Fahrradfabrik. Das Mietshaus Nr. 3 besitzt im Parterre eine Durchfahrt mit noch originalen Radabweisern aus Granitstein sowie ein Geschäftslokal mit angrenzender Wohnung. In den oberen Etagen standen je zwei unterschiedlich große Logis zur Abmietung. Gemeinsam mit der Nachbarfassade Hausnummer 5 (ehemals dazugehörig auch Nr. 7) zeigt sich das Haus gestalterisch verwandt. Ein Putzputz überzieht das Erdgeschoss, gelbe Klinkerblender mit Putzspiegeln die oberen Etagen. Tragekonsolen aus gemauerten Ziegelsteinen sind unter dem Traufkasten angebracht. Rahmungen und Verdachungen der Fenster bestehen aus Zementgussstein. Sanierungsarbeiten und der Abbruch des Hinterhauses datieren in 1996/1997. Das Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert und bezeugt die Ortsentwicklung Mockaus zu Beginn des 20. Jahrhunderts.  
LfD/2020, 2021

<b>Datierung</b>	1901-1902 (Mietshaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09260506 A</b>
Aufnahmejahr	2021
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

