Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09260440
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Tauchaer Straße 276
Gem. * Fl-stck. * Flur	Portitz * 36

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung; alte Ortslage Portitz, Klinkerfassade, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

In tradierter Formensprache des Historismus entstand 1901 das Wohngebäude in halboffener Bebauung an der damaligen Chaussee nach Thekla. Friedrich Hermann Kern ist als Bauherr aktenkundig, für die Ausführung Richard Dürre. Zeitgleich entstand ein Waschhaus im Hof, im Jahr 1902 als Anbau eine Niederlage durch den Zimmermann Otto Beyer. Ausgewiesen in der historischen Bauakte ist ein Hermann Kern zugewiesener (Mieter-)Garten auf dem Grundstück. Kern betrieb als Produktenhändler den Laden im Vorderhaus und ließ sich 1904 eine Schweineschlächterei im Seitengebäude genehmigen. Für 1981 war der Einbau einer Abschwemmung beabsichtigt. Das Mietshaus erhielt ein genutetes Erdgeschoss, das zwischen einen Sichtklinkersockel und eine in Klinkermauerwerk aufgeführte obere Fassadengestaltung gefügt war. Akzente auf den hellen Flächen setzen rote Ziegelsteine, Stuckkonsolen unter Sohlbänken und Fensterverdachungen sowie ein aus Kunststeinformteilen bestehendes Stockgesims. Die jeweils zwei äußeren Fensterachsen werden über die Traufzone der Mittelzone um ein weiteres Geschoss nach oben geführt und ermöglichten somit dritte nutzbare Wohnetage. Zwei Logis gelangten in den Stockwerken zum Einbau, im Parterre eine normale und eine Ladenwohnung. Das ehemalige Geschäft ist am heutigen Erscheinungsbild nicht mehr ablesbar, die Nebenbebauung im Hof ist beseitigt. Im Zusammenspiel mit den benachbarten Mehrfamilienwohnhäusern markiert das Gebäude den Verstädterungsprozess im Dorf Portitz. LfD/2020, 2023

Datierung	1901 (Mietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260440 C**
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.