Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260431

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Tauchaer Straße 278

Gem. * Fl-stck. * Flur Portitz * 35

Kurzcharakteristik

Wohnhaus in halboffener Bebauung; alte Ortslage Portitz, Klinker-Putz-Fassade, ortsentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Eine Ausreichung der Baugenehmigung zog sich ungewöhnlich in die Länge, weil für das Grundstück an der Straße nach Thekla (auch Theklaer Weg) keine Entsorgung der Abwässer geklärt war; bei der Baustelle auf dem Remmlerschen Feld handelte es sich um das erste Bauvorhaben auf der nördlichen Seite. Zimmermann Friedrich Emil Richter blieb als Bauherr und Ausführender hartnäckig und erfuhr für seinen am 20.02.1899 gestellten Bauantrag letztlich doch Genehmigung: am 10. März 1900. Anfang September erfolgte die Schlussprüfung zunächst für das dreigeschossige Wohngebäude sowie ein kleines freistehendes Waschhaus. 1901 entstanden Holzställe und eine Bäckerei in rückwärtiger Lage. Ein neuer Eigentümer, der Rohproduktenhändler Berhard Moritz Kretzschmar, bekam die Einrichtung einer zweiten Dachgeschosswohnung erst genehmigt, nachdem er Stellflächen und Trockenboden im Stall und dem übersetzten Waschhaus eingerichtet hatte. Hinsichtlich der Entsorgungsfrage war ein Vertrag mit einem ortsansässigen Bauern getroffen worden. Auch 1979, als Entwürfe für den Einbau von Wasserspülaborten gefertigt wurden, war ein Anschluss an das öffentliche Abwassernetz noch immer nicht möglich und musste hier eine eigene Kleinkläranlage vorgesehen werden (VEB Gebäudewirtschaft Leipzig als Investauftraggeber). 2008 erging ein Baugesuch für den Anbau eines hofseitigen Balkons. Die Putzfassade wird durch rote Klinker gefasst und gegliedert, ein zweiachsiges Zwerchhaus behauptet sich zwischen dem weit vorstehenden Traufgesims. Störend heute der Ladeneinbau und -umbau mit den schmalen, bis zum Kellergesims reichenden Kunststofffenstern über die gesamte Erdgeschossfront (Ladeneinbau nach 2016 rückgebaut).
LfD/2015, 2016, 2024

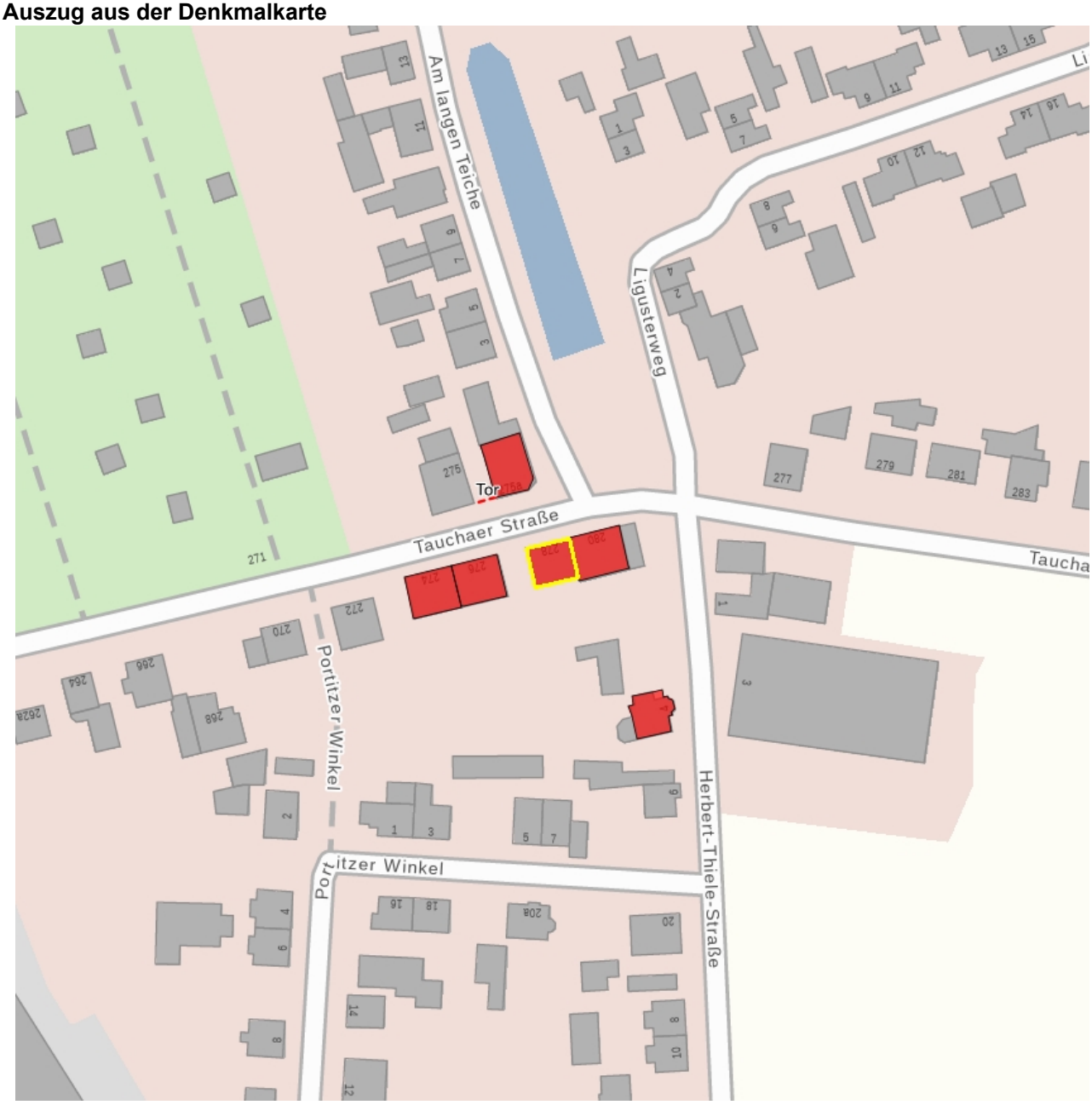
Datierung 1899-1900 (Wohnhaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260431 E**
Aufnahmejahr	2022
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Wohnhaus in halboffener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.