

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260389
Kreis Leipzig, Stadt
Gemeinde Leipzig, Stadt
Anschrift Wilhelm-Busch-Straße 29
Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 270

Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung, mit Vorgarten und Garten sowie Einfriedung; Putzfassade, Reformstil-Architektur, herrschaftlicher Mietwohnungsbau mit ortsentwicklungsgeschichtlicher und baugeschichtlicher Bedeutung

Denkmaltext

Palaisartig wirkt das in den Jahren 1912/1913 errichtete Wohngebäude mit seiner zweifarbigen Putzfassade, für das Architekt Alfred Spaete im Eigenauftrag die Pläne verfertigte. Selbst übernahm Spaete auch die Bauleitung, die Ausführung lag bei Oswald Mühlner. Im Oktober 1919 übernahm die Gattin des Fabrikanten Wilhelm Morell, Frieda Morell geb. Schäfer, das Grundstück, 1927 der Rauchwarenhändler Hermann Ernst Winkler mit seiner Ehefrau. Durch einen Ratsbeschluss 1954 gelangten Grund und Boden in städtische Treuhandverwaltung – der Widerspruch von Ernst Winkler wurde abgelehnt. Sanierung und Balkon-Ersatzneubau fallen in die Jahre 1997-1999. Der dreigeschossige Baukörper in symmetrischem Aufbau wirkt durch eine großzügige Durchfensterung, über zwei Geschosse reichende seitliche Ständerker, vor allem aber durch einen über alle vier Achsen des Mittelrisalits reichenden Austritt auf dorischen Säulen. Prägnant beherrscht ein verputztes Dachhaus die mit Ziegeln gedeckte Dachlandschaft. Ehemals trugen zum Erscheinungsbild des Anwesens auch die zeittypische Einfriedung, gestaltete Gartenanlagen (ein Gartenplan ist in der Bauakte einsehbar!), vier Gartenpavillons (für vier Mietergärten) und eine der Straßenfront vorgelagerte Terrasse wesentlich bei. Diese wurde seitlich bis zur Straße geführt und fasste somit den auf Straßenniveau liegenden Vorgartenbereich; der höhere Betonsteinsockel der Einfriedung ist überkommen. Es besteht für das im Mockauer Villenviertel liegende Gebäude und Grundstück ein baugeschichtlicher, künstlerischer und ortsentwicklungsgeschichtlicher Wert.
LfD/2018

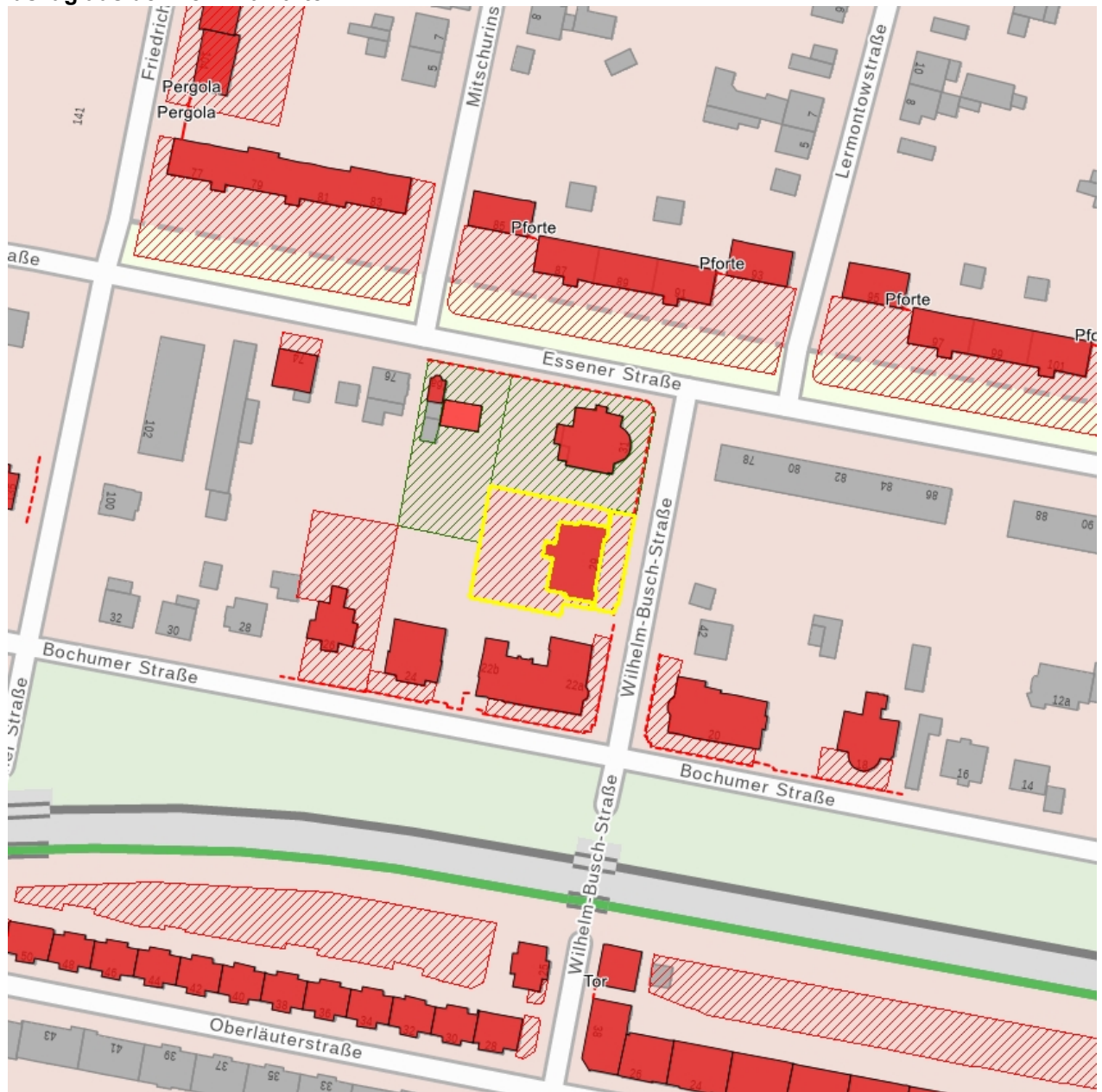
Datierung 1912-1913 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09260389 L
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung, mit Vorgarten und Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

