Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260385

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Rosenowstraße 30

Gem. * Fl-stck. * Flur Mockau * 1465

Bauwerksname Städtische Wohnanlage Rosenowstraße

Kurzcharakteristik

Mehrfamilienhaus einer Wohnanlage, mit Vorgarten; Putzfassade, siehe auch Essener Straße 43/45, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Als Baugruppe mit dem Doppelwohnhaus Essener Straße 43/45 entstand das markant in Erscheinung tretende Eckhaus in den Jahren 1919 und 1920 nach Plänen und unter Bauleitung des Architekten Gustav Skuhr, der in der Leipziger Markgrafenstraße ein Architektur- und Ingenieurbüro unterhielt. Finanzier war der Privatmann Heinrich August Theodor Bohl, der das Gebäude ein gutes Jahr nach Fertigstellung an die Stadtgemeinde Leipzig verkaufte. Mit der Ausführung des im »Plangebiet für Kleinwohnungen« als Haus 7 bezeichneten Gebäudes war der Baumeister Konrad Jaehnig betraut (Essener Straße 43/45 trugen die Bauplatznummern 8 und 9). Somit ist das dreigeschossige Wohnhaus ein Zeugnis privat (vor-)finanzierten und organisierten sozialen Wohnungsbaus in einer Zeit großer Wohnungsnot in der rasant wachsenden Messestadt. In jeder Etage konnten zwei Wohnungen abgemietet werden, jeweils mit Wohnküche nebst Loggia und WC in einer Mieteinheit, mit Bad und WC im anderen Strang; das Dach blieb unausgebaut. Zeichnungen wurden auch für die Vorgartenbereiche und Einfriedungen vorgelegt. Das Gebäude ist über einem Klinkersockel glatt verputzt, besitzt jedoch eine gestalterisch hervorstechende profilierte Kehle im Traufbereich. Schmale Faschen sind um die Fenster gelegt und an der Rosenowstraße steht ein zwei Achsen zählender Standerker vor. Von großer Bedeutung für das Erscheinungsbild sind die Teilungen und Sprossungen der Fenster; rückwärtig ist der Hauszugang eingeordnet. Das Haus ist baugeschichtlich und sozialgeschichtlich bedeutsam.
LfD/2021

Datierung 1919-1920 (Mehrfamilienwohnhaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09260385 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mehrfamilienhaus einer Wohnanlage, mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.