

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09260221

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Dimpfelstraße 30

Gem. * Fl-stck. * Flur Schönefeld * 267/o

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage; mit Läden und Hausdurchgang, Putzfassade, baugeschichtlich bedeutsamer Eckbau zur Heinkstraße

Denkmaltext

Der Bebauungsplan umfasste ein größeres Areal, das sich im Besitz der Gebrüder Kunze befand. Bauherren für ein Eckwohngebäude an der heutigen Heinkstraße waren über die Jahre 1892/1893 die Gebrüder Martin und Bernhard Bormann. Martin Bormann, der in Neuschleussig gemeldet war, übernahm als Architekt auch Ausführung und Bauleitung, sein am Projekt beteiligter Bruder Bernhard Hugo Bormann wohnte in Reudnitz. Zeitgleich mit dem Mietshaus entstand ein kleines Waschküchengebäude im Hof, im Jahr 1894 ein Anbau für die Schlachtung von Schweinen und die Wurstherstellung. Ein Verkauf von Wurst- und Fleischwaren erfolgte in einem der beiden Läden im Haus, an die, wie häufig, Wohnräume des Ladeninhabers angefügt waren. Neben den beiden Ladenwohnungen des Parterres existierte ein weiteres Logis, ebenfalls drei Mietbereiche im 1. und 2. sowie ihrer vier in den beiden obersten Geschossen. Bereits 1904 wurde ein Neuverputz der Fassaden beantragt. Die Putzfassade ist durch Gesimse und Nuten, Lisenen und Fensterverdachungen gegliedert, die Ecke ist verbrochen. Durch die Stuckdekorationen in historistischer Manier ist die Erbauungszeit des Hauses gut einzuordnen. Mehr als irritierend zeigen sich die neuen Fenster und die reduzierte Ladenfront des Eckladens. Das Haus wurde vor 2008 saniert und bildet mit den anderen drei Eckgebäuden an der Kreuzung – ebenfalls fünfgeschossig mit verbrochener Ecke – eine eindruckliche städtebauliche Situation; das Mietshaus besitzt einen baugeschichtlichen Wert. LfD/2020, 2021

Datierung 1892-1893 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer
Aufnahmejahr
Fotograf
Beschreibung

F 09260221 C
2024
Noack, Thomas
Mietshaus in geschlossener Bebauung und in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND
urheberrechtlich geschützt.

