

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09259550
<b>Kreis</b>	Leipzig, Stadt
<b>Gemeinde</b>	Leipzig, Stadt
<b>Anschrift</b>	Rosenstraße 18; 19
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Kleinmiltitz * 66/36; 66/34
<b>Bauwerksname</b>	Werkssiedlung Schimmel & Co. (Sachgesamtheit)

### Kurzcharakteristik

**Einzeldenkmal** der o. g. Sachgesamtheit: Doppelwohnhaus in offener Bebauung (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj 09304474); Putzfassade, Fachwerk, Arbeiterdoppelhaus, Bestandteil der Werkskolonie, baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

### Denkmaltext

Das eingeschossige Gebäude in offener Bebauung mit Vorgarten wurde als Wohnhaus für Beschäftigte der Schimmelschen Werke in unmittelbarer Nähe zu den Fabrikanlagen errichtet. Es besitzt Walmdach mit Schleppgauben sowie eine ansprechend gestaltete Putzfassade mit Fachwerk im Dachgeschoss. Als Doppelhaus konzipiert, bietet es mit seinem symmetrisch gestalteten Grundriss und zwei separaten, rückwärtig gelegenen Eingangsbereichen Platz für zwei Familien. Das Bauwerk ist Bestandteil der Arbeiter- und Beamtensiedlung, die im Auftrag der Firma Schimmel & Co. in den Jahren 1900 bis 1901 nach den Entwürfen des Leipziger Architekten Prof. Max Bösenberg errichtet wurde. Er entwickelte drei verschiedene Typen von Doppelhäusern für Arbeiter, wobei das Gebäude Rosenstraße 18/19 als sogenanntes Oberarbeiterdoppelhaus Typ C (später Typ I) die große Variante mit 160 m<sup>2</sup> Grundfläche repräsentiert. Insgesamt wurde dieser Typ – im Unterschied zu den zahlenmäßig häufiger vertretenen kleineren Arbeiterwohnhäusern – nur zweimal realisiert (vgl. Rosenstraße 12/13). Als Bestandteil der Werkskolonie ist es von baugeschichtlicher, städtebaulicher und ortsgeschichtlicher Bedeutung.

LfD/2012

<b>Datierung</b>	1901 (Doppelwohnhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09259550 A</b>
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Diana Härtrich
Beschreibung	Doppelwohnhaus in offener Bebauung



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09259550 B</b>
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Diana Härtrich
Beschreibung	Doppelwohnhaus in offener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

