# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09259549

**Kreis** Leipzig, Stadt

**Gemeinde** Leipzig, Stadt

**Anschrift** Rosenstraße 12; 13

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Kleinmiltitz * 66/99; 66/43

**Bauwerksname** Werkssiedlung Schimmel & Co. (Sachgesamtheit)

**Kurzcharakteristik**

**Einzeldenkmal** der o. g. Sachgesamtheit: Doppelwohnhaus in offener Bebauung (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj. 09304474); Putzfassade, Fachwerk, Arbeiterdoppelhaus, Bestandteil der Werkskolonie, baugeschichtlich, ortsgeschichtlich und städtebaulich von Bedeutung

**Denkmaltext**

Das Doppelhaus repräsentiert mit 160 m² überbauter Grundfläche die größte Variante eines Arbeiterwohnhauses, die der Leipziger Architekt Prof. Max Bösenberg im Jahr 1900 für die Werkssiedlung der Firma Schimmel & Co. entwarf. Das eingeschossige Gebäude in offener Bebauung mit Vorgarten vom sogenannten Typ C (später Typ I) eines Oberarbeiterdoppelhauses wurde nur zweimal realisiert (vgl. Rosenstraße 18/19). Es ist als Bestandteil der Wohnkolonie baugeschichtlich, städtebaulich und ortsgeschichtlich von Bedeutung. Charakteristisch ist neben dem Walmdach mit Schleppgaupen und Zwerchgiebeln insbesondere die Putzfassade mit Fachwerk im Dachgeschoss. Die symmetrische Grundrissgestaltung mit zwei separaten gartenseitigen Eingängen zeigt sich in der Anordnung und der Anzahl der Räume etwas großzügiger als die beiden kleineren Varianten der Arbeiterhäuser, die zahlenmäßig deutlich häufiger vertreten sind. Die Werkskolonie entstand Anfang des 20. Jahrhunderts in unmittelbarer Nähe zu den ebenfalls von Bösenberg projektierten Fabrikanlagen der Firma.

LfD/2012

**Datierung** 1900-1901 (Doppelwohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** **F 09259549 A**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Diana Härtrich
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung

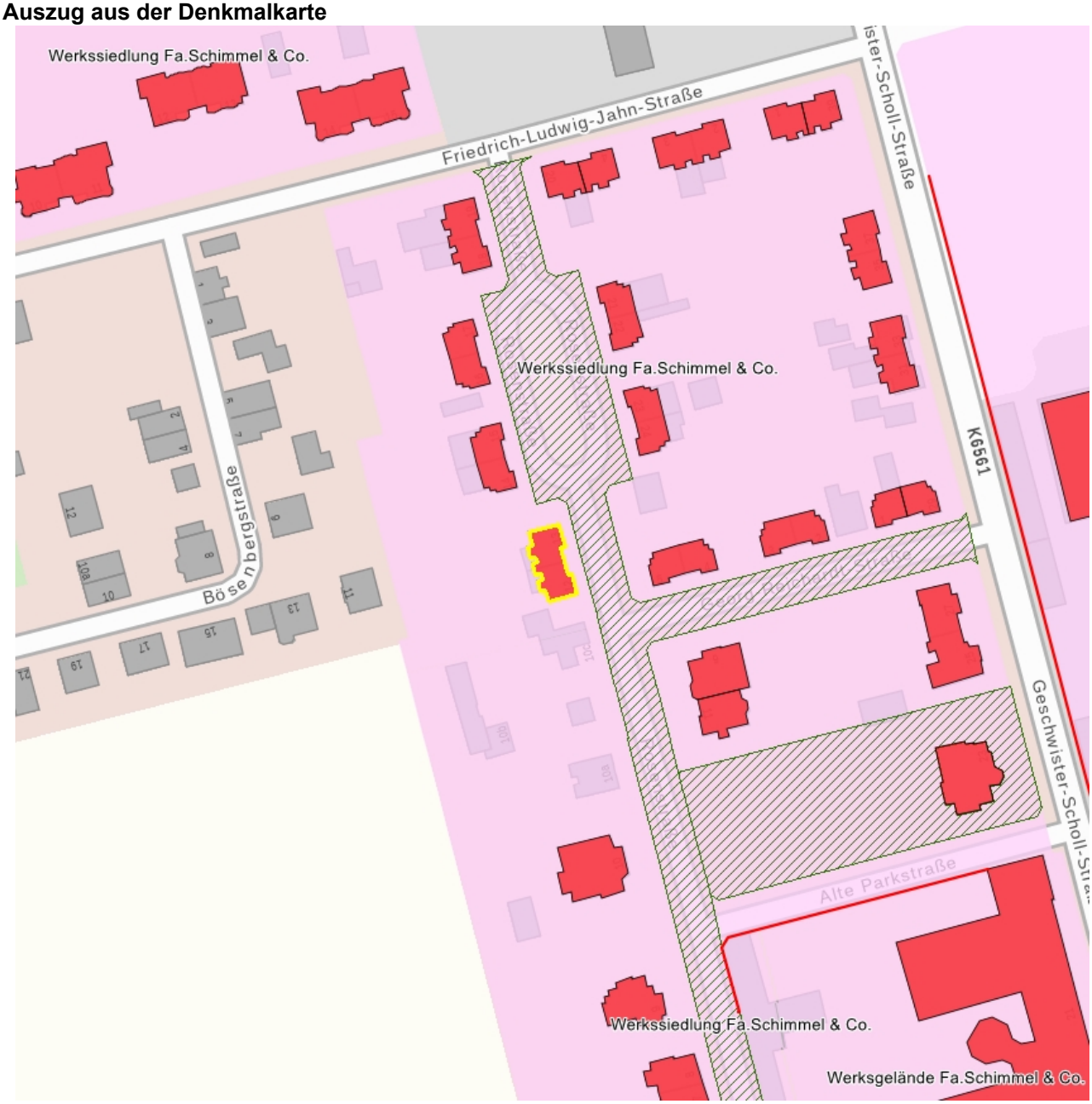


**Fotonummer** **F 09259549 B**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Diana Härtrich
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung



**Fotonummer** **F 09259549 D**
Aufnahmejahr 2021
Fotograf Nitzsche, Mathis
Beschreibung Doppelwohnhaus in offener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**