Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09259197
Kreis	Leipzig, Stadt
Gemeinde	Leipzig, Stadt
Anschrift	Rosestraße 13; 15
Gem. * Fl-stck. * Flur	Lindenthal * 962
Bauwerksname	Eisenbahnersiedlung Lindenthal (Sachgesamtheit)

Kurzcharakteristik

Einzeldenkmal o. g. Sachgesamtheit: Doppelmietshaus einer Wohnanlage (siehe auch Sachgesamtheitsdokument - Obj. 09300244); Putzfassade, Teil der Eisenbahnersiedlung, baugeschichtlich und sozialgeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Freistehend mit recht weitem Abstand zu den Nachbarhäusern erhebt sich der Dreigeschosser als eines von drei im November 1908 genehmigten Doppelwohngebäuden der Baugenossenschaft für die Eisenbahnbeamten und Arbeiter in Wahren (Sachsen) eGmbH. Für Entwurf und Bauleitung unterzeichnete Bauinspector Lubowski aus Leipzig-Gohlis. Mitte Juni 1909 erfolgten Grund- und Rohbauprüfung, ein halbes Jahr später die Ausstellung des Bebauungszeugnisses. Jedes Haus war als Zweispänner konzipiert, mit außerhalb der Wohnungen liegenden Privets. Vom Sommer 1945 datiert der Antrag für Wiederaufbau- und Wiederinstandsetzungsarbeiten, in den Jahren 2009/2010 die Stellung neuer Balkonanlagen am bereits sanierten Gebäude. Schwach treten zwei Seitenrisalite vor, konstrastieren ein dunkler Ziegelsockel und ein mit roten Ziegeln gedecktes Dach mit dem hellen Fassadenverputz. Prägend sind drei Zwerchhäuser und Sichtfachwerk im 2. Obergeschoss; dem Haus ist eine Rasenfläche vorgelagert. Hofseitig treten die Treppenhausrisalite kräftig vor die verputzte Rückfront. Der Innenbereich der genossenschaftlichen Mietshausbebauung ist von Mietergärten geprägt. Als Zeugnis sozialen Wohnungsbaus besitzt das Haus einen baugeschichtlichen Wert.
LfD/2018, 2019

Datierung	1908-1909 (Doppelmietshaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09259197 B**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Doppelmietshaus einer Wohnanlage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.