

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09258920
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Böhlen, Stadt
<b>Anschrift</b>	Gauliser Straße 2
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Böhlen * 143/47

### Kurzcharakteristik

Villa; abwechslungsreich gestalteter Bau im Landhausstil um 1900, Klinkerfassade mit Holz- und Stuckelementen, bau- und ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

eingeschossiger Bau mit ausgebautem Dachgeschoss, stark gegliederter Baukörper, malerische Erscheinung durch Materialvielfalt, auskragendes Krüppelwalmdach, Sprengwerke an den Giebeln, gelbe Klinkerfassade mit Gliederung in Stuck und grünen Klinkern, im oberen Bereich Zierfachwerk, reich gestalteter Wintergarten mit gotisierender Fenstergestaltung;

Villa entstand im Zusammenhang mit den wirtschaftlichen Aktivitäten des Leipziger Stadtrates Heinrich Dodel in diesem Randbereich Böhlens um 1900, die auf Gewerbe- und Industrieansiedlungen sowie die Anlegung einer Villenkolonie zielten; somit ist das Gebäude ein Zeugnis für die Ortsgeschichte, als charakteristischer Villenbau seiner Zeit erlangt es auch baugeschichtliche Bedeutung.

LfD/2010

**Datierung** um 1900 (Wohnhaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XLIII/57/3  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung



**Fotonummer** XLIII/57/4  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung



**Fotonummer** F 09258920 A  
Aufnahmejahr 2011  
Fotograf Trajkovits, Thomas  
Beschreibung Villa



**Fotonummer** F 09258920 B  
Aufnahmejahr 2011  
Fotograf Trajkovits, Thomas  
Beschreibung Villa, Rückseite



**Fotonummer** F 09258920 C  
Aufnahmejahr 2011  
Fotograf Trajkovits, Thomas  
Beschreibung Villa, Rückseite

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

