

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09258893
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Böhlen, Stadt
<b>Anschrift</b>	Karl-Marx-Straße 12; 14; 16; 18
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Böhlen * 1/2
<b>Bauwerksname</b>	Kugelhaus (sog.)

### Kurzcharakteristik

Wohnhaus (mit vier Eingängen) in offener Bebauung; mit Tordurchfahrt, orts- und regionalgeschichtliche sowie städtebauliche Bedeutung

### Denkmaltext

Der dreigeschossige Wohnblock ist breit gelagert und hat ein hohes Walmdach mit ausladendem Dachüberstand. Seine Fassaden tragen Rauputz. An den Schmalseiten sind Austritte angelegt. Von entscheidender Bedeutung für die Wirkung des Baues sind die Rundbogendurchfahrt in der Mitte und der spitze Dachreiter, durch dessen Kugelbekrönung das Gebäude den volkstümlichen Namen „Kugelhaus“ erhielt. Eine gestalterische Funktion hat auch der Klinkersockel, in den die Durchfahrt und die rückseitig gelegenen Hauseingänge rahmend eingeschlossen sind. Die Grünanlage, die sich vor dem Wohnblock ausbreitet, wurde mit dem Gebäude geplant und ausgeführt. Sie trägt zum städtebaulichen Wert des Wohnblocks in hohem Maße bei.

Das Gebäude ist ein bedeutendes Zeugnis für den Umgestaltungsprozess des Leipziger Südens zur Industrielandschaft, der auf Böhlen seit den 1920er Jahre starke Auswirkungen hatte. Es zeigt, wie es in diesem Prozess zur massenhaften Neuansiedlung von Arbeitskräften kam und wie sich die Bau- und Sozialstruktur der betreffenden Orte änderte. Aus diesem Grunde ist er sowohl orts- als auch regionalgeschichtlich bedeutsam. Seine nicht alltägliche architektonische Gestaltung hebt ihn über andere Wohnbauten, die in jener Epoche im Leipziger Südraum entstanden, heraus. Die besondere städtebauliche Stellung und Funktion, die der Wohnblock im Ortsbild hat, begründet ebenfalls seine Denkmalwürdigkeit. LfD/2011

<b>Datierung</b>	1928/1929 (Mehrfamilienwohnhaus)
<b>Ausweisungsstelle</b>	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** XLIII/55/24  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung



**Fotonummer** XLIII/55/25  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung



**Fotonummer** XLIII/55/26  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**CIV/82/26**  
2005  
Trajkovits, Thomas  
Wohnblock



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**CIV/82/23**  
2005  
Trajkovits, Thomas  
Wohnblock



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09258893 A**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Wohnhaus (mit vier Eingängen) in offener Bebauung



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09258893 B**  
2011  
Trajkovits, Thomas  
Wohnhaus (mit vier Eingängen) in offener Bebauung, Rückfront

**Auszug aus der Denkmalkarte**



**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**

