Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09258851

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Heinrich-Heine-Straße 36

Gem. * Fl-stck. * Flur Böhlitz-Ehrenberg * 149/e

Kurzcharakteristik

Mietshaus in geschlossener Bebauung; Klinkerfassade, Gründerzeitbau mit schöner Haustür und Innenausstattung aus der Erbauungszeit, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Der Rangiermeister Friedrich Hermann Otto Lange beantragte Ende März 1901 den Wohnhausbau, für den er August Schirmer mit Ausführung und Bauleitung betraute. Möglich, dass Maurermeister Schirmer auch die Entwürfe für das Haus in der damaligen Schulstraße und späteren Eisenbahnstraße 15 fertigte. Am 8. September bereits wurde um Einschätzung zur Brandkasse gebeten, wenig später fand die Schlussbauprüfung statt. In das Jahr 2001 fallen Sanierungsarbeiten und die Erstellung einer hofseitigen Balkonanlage. Alle Fenster der gelben Klinkerfassade über rotem Ziegelsockel sind gerahmt, ihre Sohlbänke liegen auf kleinen Stuckkonsolen. Die Beletage ist etwas aufwendiger dekoriert, die Traufzone mit Zahnschnittleiste und Gipskonsolen dem historistischen Formenrepertoir verpflichtet. Der Stuckdekor in den vier Dreiecksverdachungen ist verloren. Nach Fertigstellung sollten je zwei Wohnungen in den beiden oberen Etagen abmietbar sein: mit zwei Stuben, einer Kammer sowie Küche. Unterm Dach konnte wegen des notwendigen Bodenraumes zum Trocknen der Wäsche nur eine Wohnung eingerichtet werden, im Parterre entstanden wegen des rechtsseitigen Durchgangs zwei unterschiedlich große Mieteinheiten. Zur Wirkung der Fassade trägt der schmale Vorgartenbereich, der für alle Grundstücke der Häuserzeile behördlich vorgeschrieben wurde, maßgeblich bei. Das Mietshaus besitzt einen baugeschichtlichen Wert, legt beredtes Zeugnis ab von einer durch Fabrikansiedlungen und einen hohen Wohnungsbedarf geprägten Phase der Böhlitz-Ehrenberger Ortserweiterung um 1900.
LfD/2019, 2021

Datierung 1901 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09258851 D**
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in geschlossener Bebauung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.