

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09258766  
**Kreis** Leipzig, Stadt  
**Gemeinde** Leipzig, Stadt  
**Anschrift** Pestalozzistraße 24  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Böhlitz-Ehrenberg \* 79

### Kurzcharakteristik

Mietshaus in offener Bebauung; Putzfassade, repräsentative Fassade mit großem Erker und Mansardgiebel, Stuck im Eingangsbereich, baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

In offener Bebauung war die Errichtung eines Wohnhauses vorgesehen, 1912 durch den Glasermeister Bruno Göserich. Am 1. April des Folgejahres konnten die Wohnungen bezogen werden. Für Architektur, Berechnungen und die Bauleitung stand der in Lindenau ansässige Architekt Hermann Knaus zur Verfügung. Trotz seiner Größe und Mehrgeschossigkeit wurde das Vorhaben im Bauantrag als Landhausbau titulierte. Übermächtig wirkt ein vier Fensterachsen zählender Kastenerker in den Obergeschossen, endend mit großem Zwerchgiebel. An den Giebeln sind Balkonanlagen eingeordnet. Die Gestaltung der Putzfassade unterliegt den Merkmalen der zeitgenössischen Reformstilarchitektur mit verschiedenen Putzstrukturen, Jalousieblenden und zurückhaltenden Dekorationen aber ansprechend gestaltetem, schmuckreichem Hauseingangsportal. Sehr zum Erscheinungsbild tragen die mehrteiligen Fenster mit enger Sprossenteilung in den Oberlichten ebenso bei wie eine anspruchsvolle Ausstattung hoher Qualität und der vor der Fassade befindliche Vorgarten. Die beiden Wohnungen in einer jeden Etage besaßen Wohnzimmer zur Straße, eine Küche an den Giebelfronten sowie, innenliegend, Bad/WC. Schlafzimmer und eine Kammer waren zum Hof ausgerichtet, der Austritt an das straßenseitige Eckzimmer gekoppelt. Das markante Mietwohngebäude gehobenen Standards bezeugt die wichtige Phase der Ortserweiterung in den 1910er Jahren und besitzt einen baugeschichtlichen Wert.  
LfD/2019, 2021

**Datierung** 1912-1913 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09258766 A</b>
Aufnahmejahr	2020
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

