Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09258743

Kreis Leipzig, Stadt

Gemeinde Leipzig, Stadt

Anschrift Pestalozzistraße 49

Gem. * Fl-stck. * Flur Böhlitz-Ehrenberg * 196m

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten; Putz-Klinker-Fassade, Eckladen, straßenbildprägender Bau in markanter Lage mit schönen Details im Inneren, baugeschichtlich von Bedeutung

Denkmaltext

Auf Parzelle 196 an der damaligen Wettinerstraße war im August 1901 zunächst die Errichtung von zwei Wohnhäusern beabsichtigt. Ernst Loth trat als Erstunternehmer auf; das Eckgrundstück zur heutigen Unteren Mühlenstraße bekam im Frühjahr 1903 mit den Bauunternehmern Gottlieb Alex und Hermann Gänß zwei neue Eigentümer. Durch ihre Initiative wurde mit dem Bau begonnen; in der Jahresmitte 1904 erfolgte die vorbehaltliche Gestattung der Ingebrauchnahme. Ein Schweineschlächtereigebäude mit Wurstküche entstand hofseitig 1905 durch den Maurer- und Zimmermeister August Schirmer. Nur befristet wurde 1921 eine ungenehmigt im Dachgeschoss eingerichtete Mieteinheit als Notwohnung anerkannt, im Jahr 1998 eine Genehmigung für Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes erteilt. Die helle Verblendklinkerfassade der Obergeschosse prägen das Gebäude, das zudem zwei Seitenrisalite mit Zwerchhaus und an der verbrochenen Ecke einen eingeschossigen Aufsatz erhielt. Nutung zeigt das verputzte Erdgeschoss, dem umfriedete Rasenbereiche vorgelagert sind. Neu aufgemauert ist die kleine Treppe zum Eckladen, mit roten Ziegeln eingedeckt zeigen sich die Flächen des Mansarddaches. Aus Betongussstein bestehen Sohlbänke und verzierte Fensterstürze. Mehr als die Fassade verrät das Innere über die Entstehung des Hauses in der Zeit des Jugendstils. Das an einem weiten Kreuzungsbereich zweier Straße stehende Gebäude besitzt einen baugeschichtlichen Wert – es bezeugt die Ortsentwicklung in Böhlitz-Ehrenberg um 1900 in den Erweiterungsgebieten.
LfD/2020, 2021

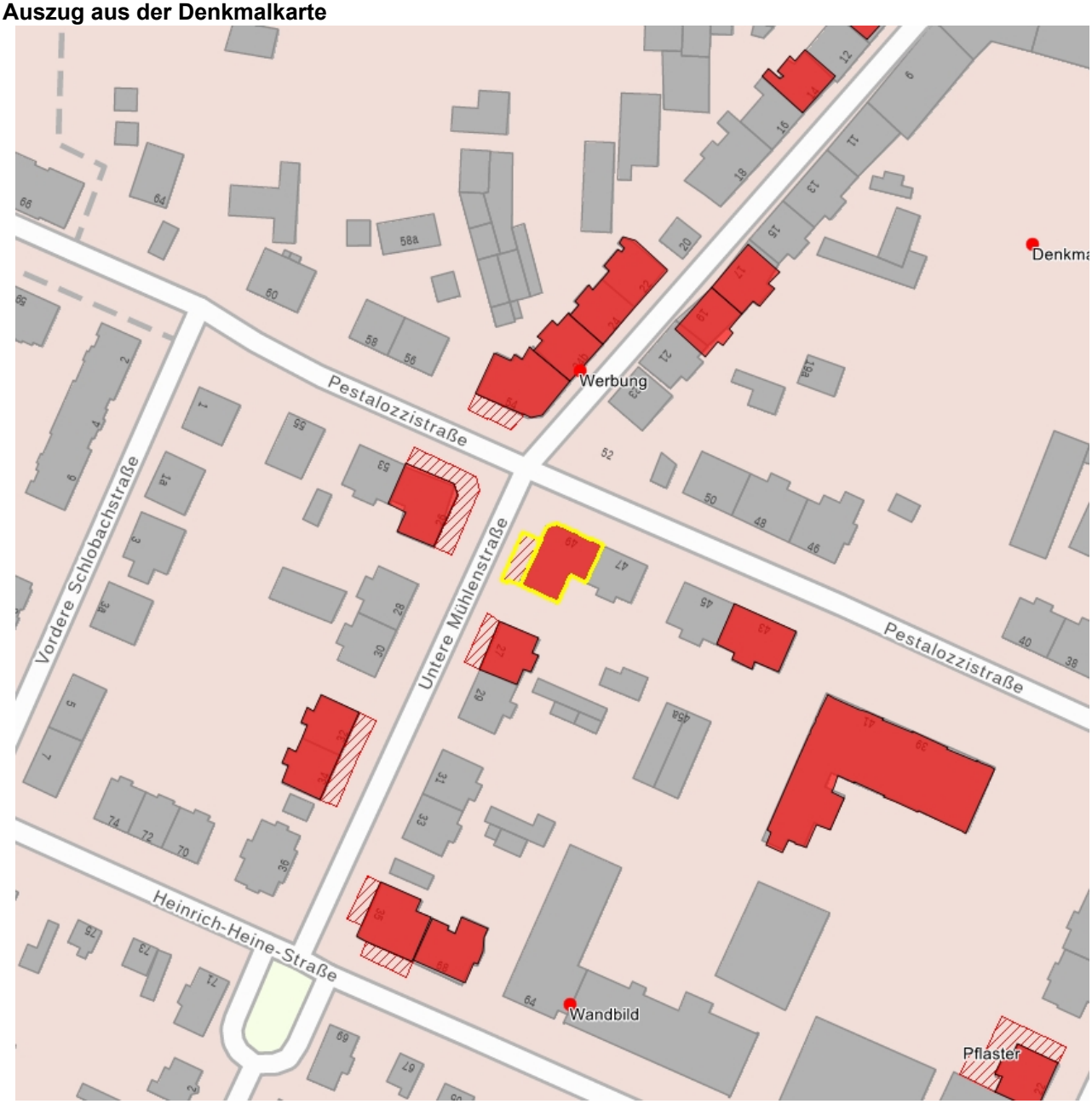
Datierung 1903-1904 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	**F 09258743 A**
Aufnahmejahr	2019
Fotograf	Nitzsche, Mathis
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage, mit Vorgarten

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.