

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09257939
Kreis	Leipzig
Gemeinde	Groitzsch, Stadt
Anschrift	Zeitzer Straße 34
Gem. * Fl-stck. * Flur	Groitzsch * 847a

Kurzcharakteristik

Wohnhaus in halboffener Bebauung (bauliche Einheit mit Nr. 32); gut gestalteter Klinkerbau der Zeit um 1900, mit Klinker- und Kunststeingliederungen sowie Zierfachwerk, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Das Wohnhaus entstand 1901/02; Auftraggeber war Alwin Berger, Ausführung durch den ortsansässigen Maurermeister Emil Liebeck.

Zweigeschossiger Bau aus Klinkermauerwerk, mit Nachbargebäude Nr. 32 als Doppelhaus konzipiert, malerische Gesamterscheinung durch asymmetrische Gliederung und Materialvielfalt (rote und gelbe Klinker, Zierfachwerk, Schmuckelemente in Stuck und Kunststein), zeittypische Mischung von Stilelementen des späten Historismus, des Landhaus- und Jugendstils, ausgebautes Krüppelwalmdach mit Giebeln und Dachgaupen. Architektonische Ausprägung des Doppelhauses vom zeitgenössischen Villenbau abgeleitet, wodurch ein gewisser Repräsentationsanspruch zum Ausdruck kommt.

Das Gebäude verweist auf die Ortsentwicklung um 1900 als sich Groitzsch vom Handwerker- und Ackerbürgerstädtchen zu einem Ort mit beachtlichen Industrieansiedlungen wandelte. Es dokumentiert die baulichen Erweiterungen der Stadt, die im Zuge dieser Entwicklung erfolgten, und veranschaulicht die aus den neuen ökonomischen Verhältnissen resultierenden Veränderungen der Wohn- und Lebensverhältnisse. Zudem ist es ein Zeuge der Baukultur seiner Entstehungszeit. Es zeigt die Umsetzung damaliger Vorstellungen in der Architektur in Bezug auf die Bauaufgabe Wohnhaus in der sich erweiternden Kleinstadt, hierdurch erlangt es baugeschichtliche Bedeutung.

LfD/2012

Datierung	1901/1902 (Wohnhaus)
Ausweisungsstelle	Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	XL/76/7
Aufnahmejahr	1995
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Wohnhäuser



Fotonummer	XL/76/8
Aufnahmejahr	1995
Fotograf	Noack, Thomas
Beschreibung	Detail



Fotonummer	F 09257939 A
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Wohnhaus in halboffener Bebauung

