

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09257428
Kreis Leipzig
Gemeinde Pegau, Stadt
Anschrift Bahnhofstraße 43
Gem. * Fl-stck. * Flur Pegau * 547b

Kurzcharakteristik

Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage Bahnhofsvorplatz; Klinker-Putz-Fassade in späthistoristischen Formem mit Jugendstileinschlag, Teil einer geschlossenen Straßenzeile der gründerzeitlichen Stadterweiterung,baugeschichtlich und stadtentwicklungsgeschichtlich von Bedeutung, ortsbildprägende Lage gegenüber dem Bahnhof der Stadt

Denkmaltext

In der Folge des Eisenbahnanschlusses 1873 kam es in der einstigen Ackerbürgerstadt Pegau zur Gründung kleinerer Industriebetriebe und zu städtebaulichen Erweiterungen über den Altstadt kern hinaus. Von dieser Entwicklungsphase zeugt insbesondere die Bahnhofsvorstadt. Sie zeigt die typischen Merkmale eines Stadterweiterungsgebietes der Zeit um 1900: planmäßiger Grundriss und geschlossene Mietshausbebauung in Kombination mit villenartigen Anwesen.

Das Mietshaus Bahnhofstraße 43 gehört zu den besonders wichtigen Bauten in der Bahnhofsvorstadt, die die angesprochene Entwicklung dokumentieren. Bei dem 1903 errichteten Eckgebäude handelt es sich um einen für kleinstädtische Verhältnisse sehr anspruchsvollen Bau, der den zeitgleichen Mietshäusern in Leipzig oder anderen Großstädten nicht nachsteht. Es zeigt somit, wie sich damals Bauherren und Bauausführende des Kleinstadtmilieus bei ihren Bauvorhaben am großstädtischen Baugeschehen orientierten.

Die aufwändige architektonische Gestaltung des Gebäudes entspricht zudem seiner Stellung im städtebaulichen Gefüge. Der Bau bildet den Auftakt der südlichen Mietshauszeile an der Bahnhofstraße und bietet für den Reisenden, der vom Bahnhof in die Stadt geht, einen ersten wirkungsvollen Blickpunkt (als solcher erscheint das Gebäude auch auf historischen Postkarten).

Zu den aufgezeigten stadtentwicklungsgeschichtlichen Aspekten, die den Denkmalwert des in Rede stehenden Mietshauses begründen, tritt der baugeschichtliche Zeugniswert. Aufgrund seiner Ausprägung und Gestaltung ist das Gebäude geeignet, die allgemeine Entwicklung des für die Zeit um 1900 charakteristischen Mietshausbaues aufzuzeigen.

LfD/2011

Datierung bez. 1903 (Mietshaus)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09257428 D
Aufnahmejahr	2015
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in halboffener Bebauung in Ecklage

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

