

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09256450  
**Kreis** Leipzig  
**Gemeinde** Markkleeberg, Stadt  
**Anschrift** Robert-Blum-Straße 16  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Gautzsch \* 151a

### Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung; Putz-Klinker-Bau in späthistoristischen Formen, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

1899/1900 für den Leipziger Stadtsteuereinnahmer Kurt Felix Meltzer errichtete Villa, Planung und Ausführung durch den Architekten Emil Franke. Zweigeschossiger Bau, malerisches Erscheinungsbild durch asymmetrische Baukörpergliederung und Materialvielfalt, Fassaden in roten Klinkern, Walmdach, an Fenstereinfassungen (Kunststein), Stockwerkgesims und Brüstungsfeldern (Erdgeschoss) typische späthistoristische Dekorationen, Südostecke durch Eckturm mit Zierfachwerk und spitzer Haube betont, am straßenseitigen Risalit Zierfachwerk und Holzgesprenge im Giebelbereich, zwischen Eckturm und Risalit Holzveranda, Hauseingang an der Nordseite. Einfriedung mit Sockel und Pfosten in gelben Klinkern, auf den Pfosten Sandsteinabdeckungen, Zaunsfelder und Torflügel in Schmiedeeisen.

Die Villa verweist auf die im späten 19. Jh. einsetzende Entwicklung von Gautzsch (heute Teil von Markkleeberg) zum vornehmen Villenvorort, hieraus ergibt sich ihre ortsentwicklungsgeschichtliche Bedeutung. Sie ist Bestandteil eines noch heute durch Villengrundstücke geprägten Stadtbereiches. Als typischer Vertreter des späthistoristischen Villenbaus verkörpert das Objekt auch einen baugeschichtlichen Aussagewert. Unter diesem Aspekt ist es auch ein Dokument für das Schaffen des Architekten Emil Franke, der seinerzeit am Baugeschehen im Leipziger Süden rege beteiligt war.  
LfD/2011

**Datierung** 1899-1900 (Villa)

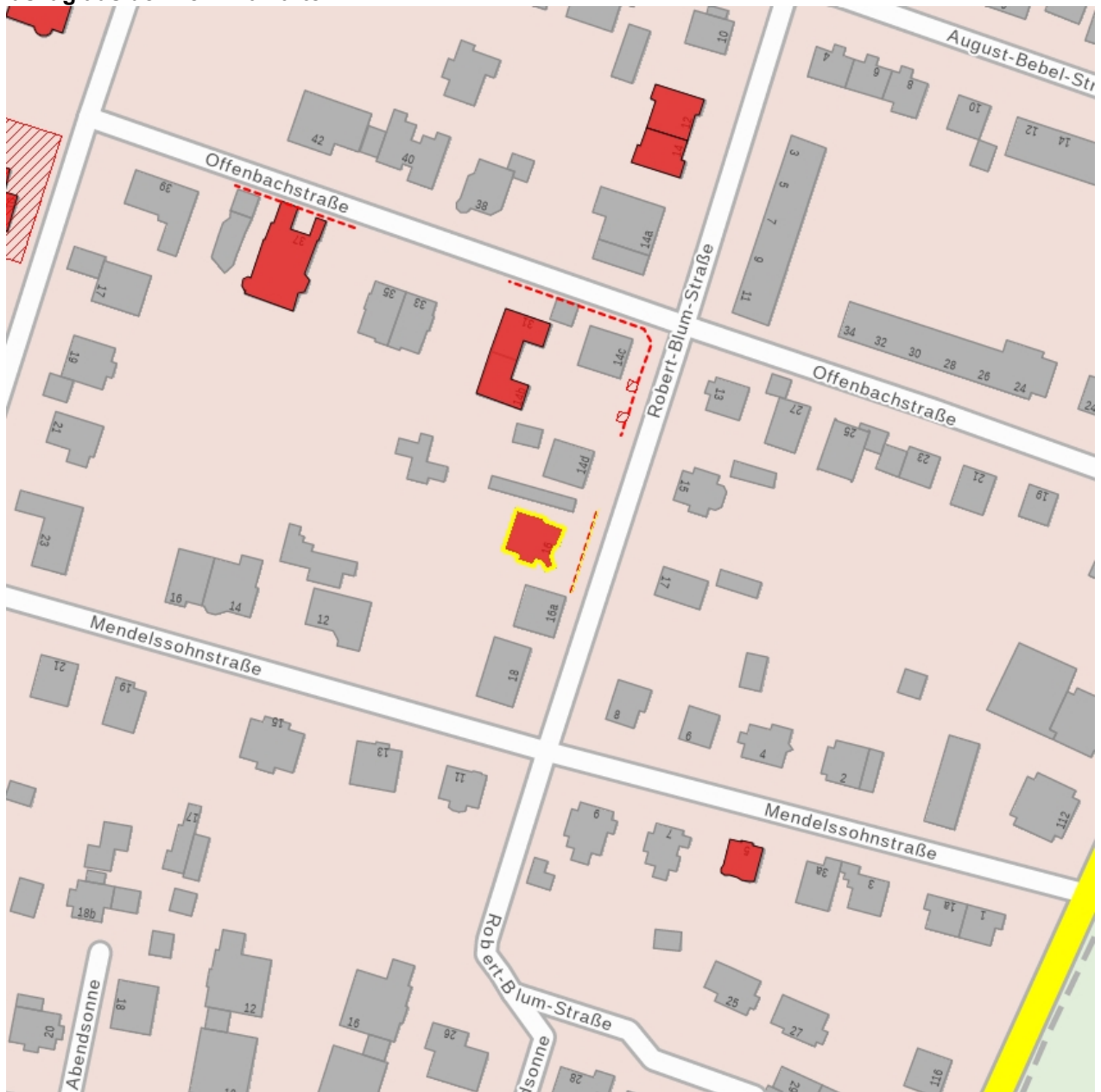
**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer**  
 Aufnahmejahr  
 Fotograf  
 Beschreibung

**F 09256450 A**  
 2011  
 Trajkovits, Thomas  
 Villa mit Einfriedung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

