

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09256435
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Markkleeberg, Stadt
<b>Anschrift</b>	Koburger Straße 96
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Gautzsch * 151q
<b>Bauwerksname</b>	Villa Hempel

### Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Einfriedung; in Ecklage August-Bebel-Straße, repräsentativer Putzbau im Landhausstil mit Blendfachwerk, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

1900/01 durch Gustav Hempel im eigenen Auftrag errichtete Mietvilla. Dreigeschossiger, malerisch durchgliederter Bau mit ausgebautem Walmdach. Die Fassaden über Bruchsteinsockel verputzt, zurückhaltende Putzgliederungen und profilierte Fensterbänke in Stein. Betonung der Südostecke durch turmartig überhöhten Erker mit geschweiften Haube und Laterne, der Erker im oberen Teil wie der Traufbereich und die Giebel der Fassadenvorlagen mit Blendfachwerk bereichert. An den Außenseiten der Fassaden durch alle drei Geschosse hölzerne Wintergärten. Bauzeitliche Ausstattung wie Haustür, Bodenfliesen und Wandpaneele im Eingangsbereich erhalten. Schmiedeeiserne Einfriedung (erneuert). Die Mietvilla ist ein Dokument für die Bauentwicklung von Gautzsch um 1900, die vom Bestreben nach einem städtischen Ausbau des einstigen Dorfes gekennzeichnet war. Damit verkörpert das Objekt einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Aussagewert. Der anspruchsvoll gestaltete Bau gehört zu mehreren gleichartigen Gebäuden an der Koburger Straße, die gleichsam ein Bindeglied zwischen der damals entstandenen Villenkolonie westlich der Straße und den von städtischer Miethausbebauung geprägten östlichen Gebieten bilden. Als ehemaliges Wohnhaus von Gustav Hempel ist es auch ein wichtiges Zeugnis für das Leben und Schaffen dieses Baumeisters, der im örtlichen Baugeschehen jener Zeit eine große Bedeutung hatte. Als markantes Beispiel der gehobenen Wohnarchitektur um 1900 ist außerdem baugeschichtlich von Belang.  
LfD/2012

**Datierung** 1900-1901 (Mietshaus)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

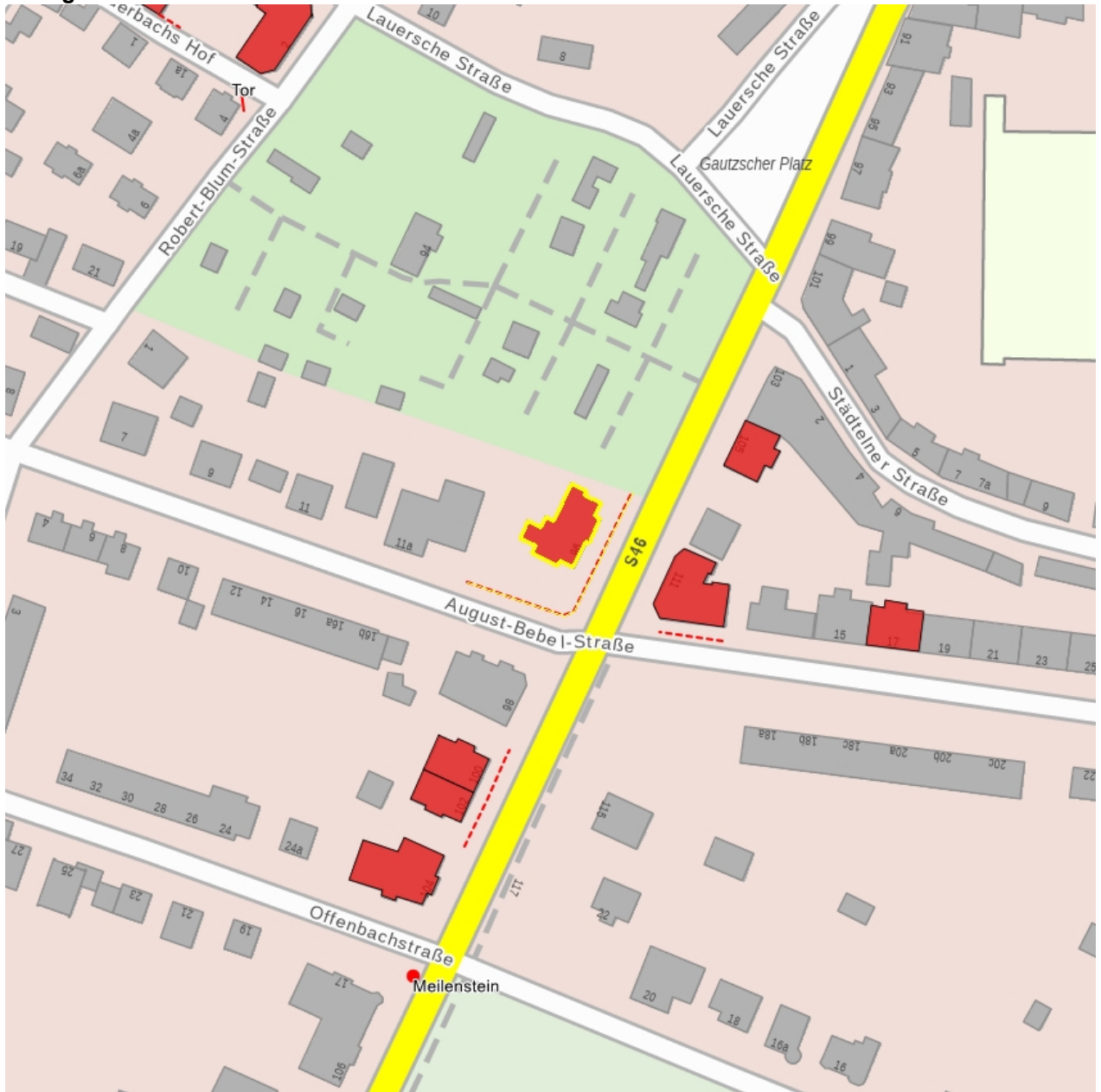


<b>Fotonummer</b>	<b>F 09256435 A</b>
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietshaus in offener Bebauung in Ecklage



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09256435 B</b>
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietshaus, Eingang

**Auszug aus der Denkmalkarte**



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

