

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09256364  
**Kreis** Leipzig  
**Gemeinde** Markkleeberg, Stadt  
**Anschrift** Dölitzer Straße 3  
**Gem. \* Fl-stck. \* Flur** Oetzsch \* 277

### Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung; klar gegliederter Putzbau in einer sich weitgehend vom Historismus abwendenden Formensprache, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Um 1910 erbaute Villa. Zweigeschossiger, kubischer Bau mit Walmdach, Fassaden mit Kammputz, einfasst und gliedert durch Glattputzstreifen, straßenseitig einachsiger Mittelrisalit mit geschweiftem Giebel, daneben eingeschossiger Vorbau mit Balkon im Obergeschoss, gekahlte Fenstergewände in Sandstein, Erdgeschossfenster mit Bogenschlüssen. Traufbereich mit ebenfalls in Putz ausgeführtem Würfelfries geschmückt. Am Risalit Berufszeichen der Maler und Lackierer (Drei Schilde), darüber die Inschrift "IN ARTE VOLUPTAS" Ochsenauge mit geschwungenem Keilstein und Girlande. An der Westseite Eingangsvorbau mit Freitreppe und originaler Haustür, darüber Balkon. An der Nordostecke auf der Rückseite reich geschmückter Wintergartenvorbau aus Holz. Die Einfriedung mit Steinpfosten und schmiedeeisernen Gittern.

Die Villa ist Teil des Villengebiets, das um 1900 auf der nördlichen Flur des später in die Stadt Markkleeberg eingegangenen Dorfes Oetzsch entstand. Sie verweist damit auf diesen prägenden Abschnitt der Ortsgeschichte und erlangt somit ortsentwicklungsgeschichtliche Aussagekraft. Als markantes Beispiel des Villenbaus im frühen 20. Jh. erlangt sie zudem baugeschichtliche Bedeutung.

LfD/2012

**Datierung** um 1912 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen

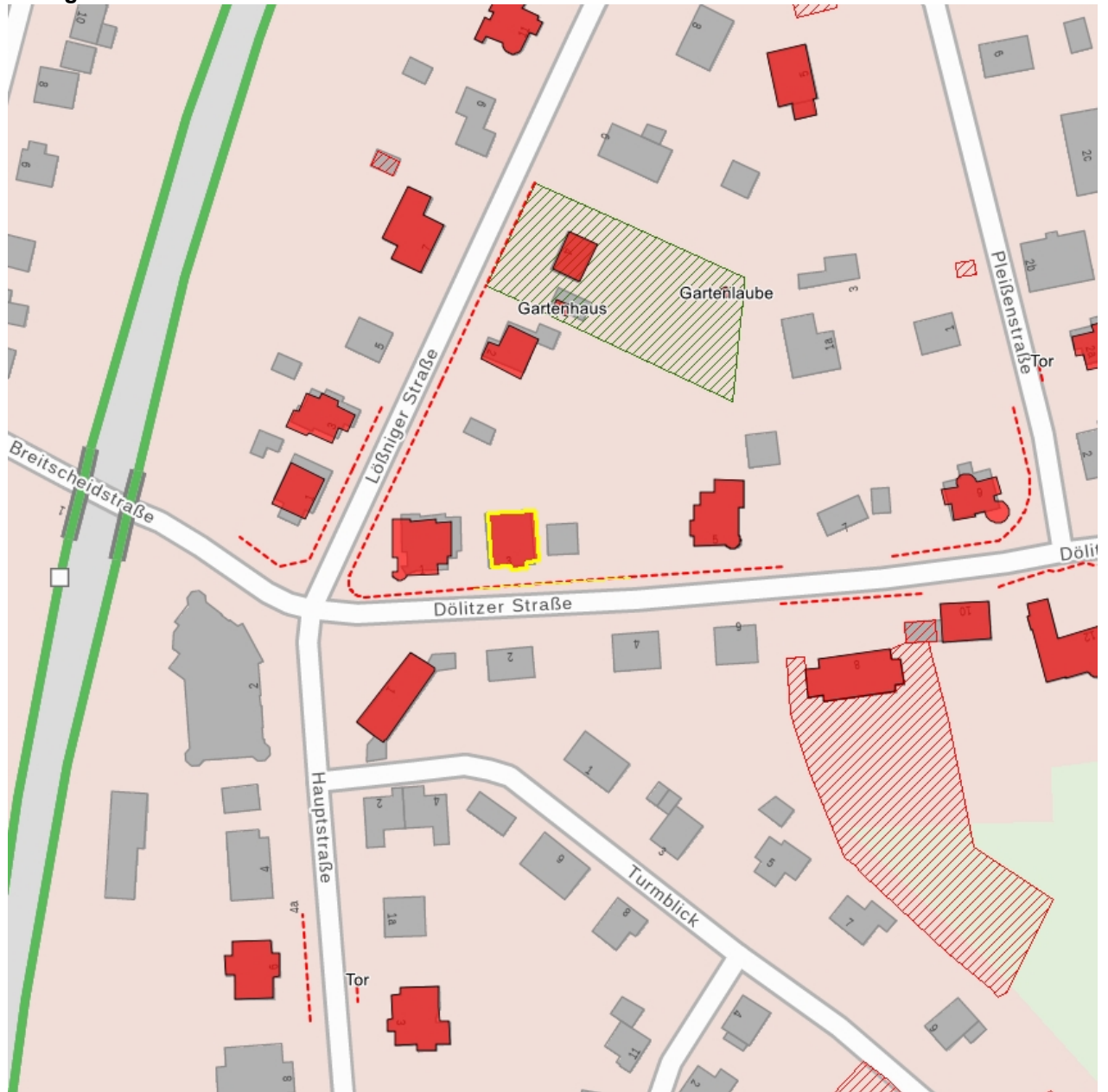


**Fotonummer** F 09256364 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa und Einfriedung



**Fotonummer** F 09256364 B  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa und Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

