Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09256350

Kreis Leipzig

Gemeinde Markkleeberg, Stadt

Anschrift Breitscheidstraße 4

Gem. * Fl-stck. * Flur Oetzsch * 128z

Kurzcharakteristik

Mietvilla; Putzbau in den Formen der Reformstilarchitektur um 1910, straßenbildprägende Lage, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

1910/11 durch das Baugeschäft Gebr. Franz und Karl Schilling im eigenen Auftrag errichtete Mietvilla, Entwurf durch den Architekten Hermann Fischer.
Dreigeschossiger Bau mit Walmdach, abwechslungsreiche Gestaltung durch Stafflung des Baukörpers und verschiedene Anbauten. Die Schmalseite zur Breitscheidstraße als weit nach vorn springender Risalit ausgebildet, davor zweigeschossiger, polygonaler Standerker. Hauptansicht zur Leipziger Straße, asymmetrisch gegliedert, in der Mitte gerunderter, zweigeschossiger Vorbau, darüber Balkon mit Eisengitter, südlich daneben ebenfalls zweigeschossiger Wintergarten, der auch Balkon trägt. Die Balkongitter in geometrisierenden Formen. An der Nordostecke im dritten Obergeschoss angedeuteter Erker. Die Dachansicht durch einen aus der Mitte verschobenen Dreieckgiebel belebt. Fassadendekor entsprechend den bauästhetischen Absichten der Reformarchitektur um 1910 stark stilisiert und nur akzentuierend eingesetzt. Hauseingang auf der Westseite, gemauertes Vorhaus mit bogigen Öffnungen. Treppenausgestaltung aus der Erbauungszeit.
Die Mietvilla ist Teil eines hochrangigen Villengebiets, das mit der baulichen Entwicklung von Oetzsch um 1900 entstand und bis heute seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat. Unter diesem Aspekt verweist das Objekt auf einen prägenden Abschnitt der Ortsgeschichte. Zudem ist es ein Beispiel der Villenarchitektur um 1910, das in überzeugender Weise eine auf schlichte Vornehmheit und Solidität abzielende Baugesinnung erkennen lässt.
Damit erlangt die Villa baugeschichtliche Bedeutung. Diese hat sie auch als Zeugnis für das Schaffen des Architekten Hermann Fischer, der seinerzeit im örtlichen Baugeschehen eine tragende Rolle spielte.
LfD/2012

Datierung 1910-1911 (Mietvilla)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



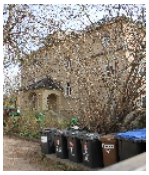
Fotonummer **F 09256350 A**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Mietvilla



Fotonummer **F 09256350 B**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Mietvilla

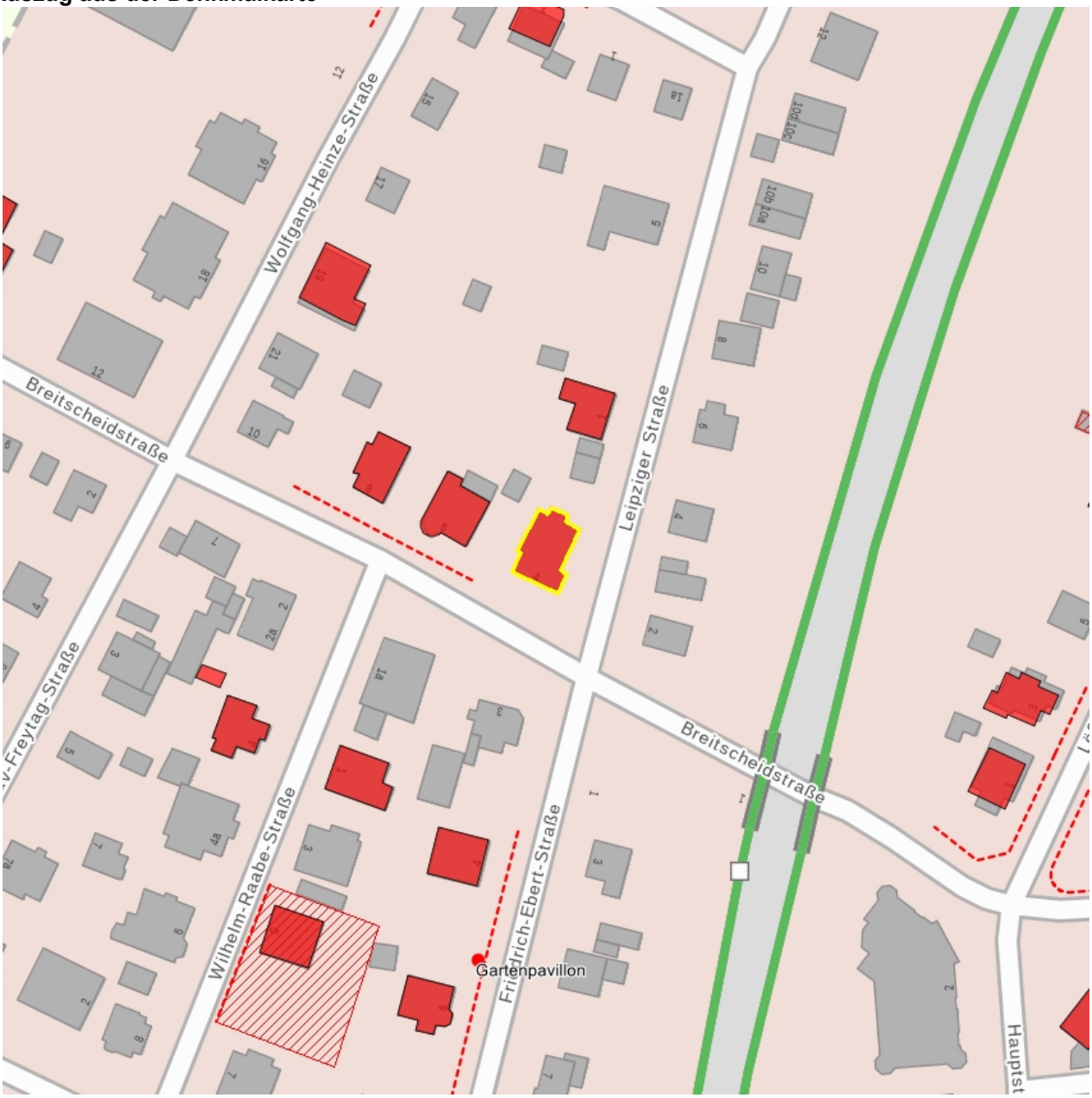


Fotonummer **F 09256350 C**
Aufnahmejahr 2012
Fotograf Trajkovits, Thomas
Beschreibung Mietvilla



Fotonummer	**F 09256350 D**
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietvilla

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.