

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09256324
Kreis Leipzig
Gemeinde Markkleeberg, Stadt
Anschrift Raschwitzer Straße 14
Gem. * Fl-stck. * Flur Oetzsch * 142x

Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung; ansprechend gestalteter Bau des Reformstils um 1910/15, Fassaden mit Edelputz, hohes, weit überstehendes Walmdach, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

1908/1909 durch den Baumeister Rudolph Dübelt für den Möbelfabrikanten und Möbelhändler Ludwig Caspar erbaute Villa. Landhausartiger Bau, gestaltet Sinne des Werkbunds, zweigeschossig, Fassaden mit Edelputz über Bruchsteinsockel, akzentuierender Putzdekor, Straßenfront stark durchgliedert: Seitenrisalit mit Vorbau im Erdgeschoss, Rücklage daneben weit zurückspringend, im Obergeschoss Balkon, an der Nordostecke Erker, Hauseingang aus der Mitte gerückt, durch Trauflinie des weit überstehenden Walmdaches das durch Vor- und Rücksprünge geprägte Fassadenbild optisch wieder zusammengefasst, auf allen vier Seiten des Daches Dachhäuser, teilweise als Balkon geöffnet, deren Giebel mit einfachem Fachwerk oder verschalt. Auf der Nordseite dreiteilige Fensteröffnung über beide Geschosse, dahinter Treppenhaus.

Die Villa dokumentiert die bauliche Entwicklung von Raschwitz und Oetzsch um 1900. Gekennzeichnet ist diese Entwicklung unter anderem durch die Entstehung eines ausgedehnten Villengebietes auf den Fluren der beiden Orte. Das Objekt ist Teil der großzügigen Villenbebauung, die diesen Bereich von Markkleeberg heute noch prägt. Demzufolge verkörpert der Bau einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Aussagewert. Als qualitätvoller Villenbau mit den typischen Merkmalen der durch den Deutschen Werkbund geprägten Reformarchitektur um 1910/15 hat es auch baugeschichtliche Bedeutung. Überdies ist die Villa ein Zeugnis für die Tätigkeit des Baumeisters Rudolph Dübelt, der seinerzeit mit seinen gut gestalteten Bauten die hohe Qualität im örtlichen Baugeschehen mitbestimmt hat.

LfD/2011

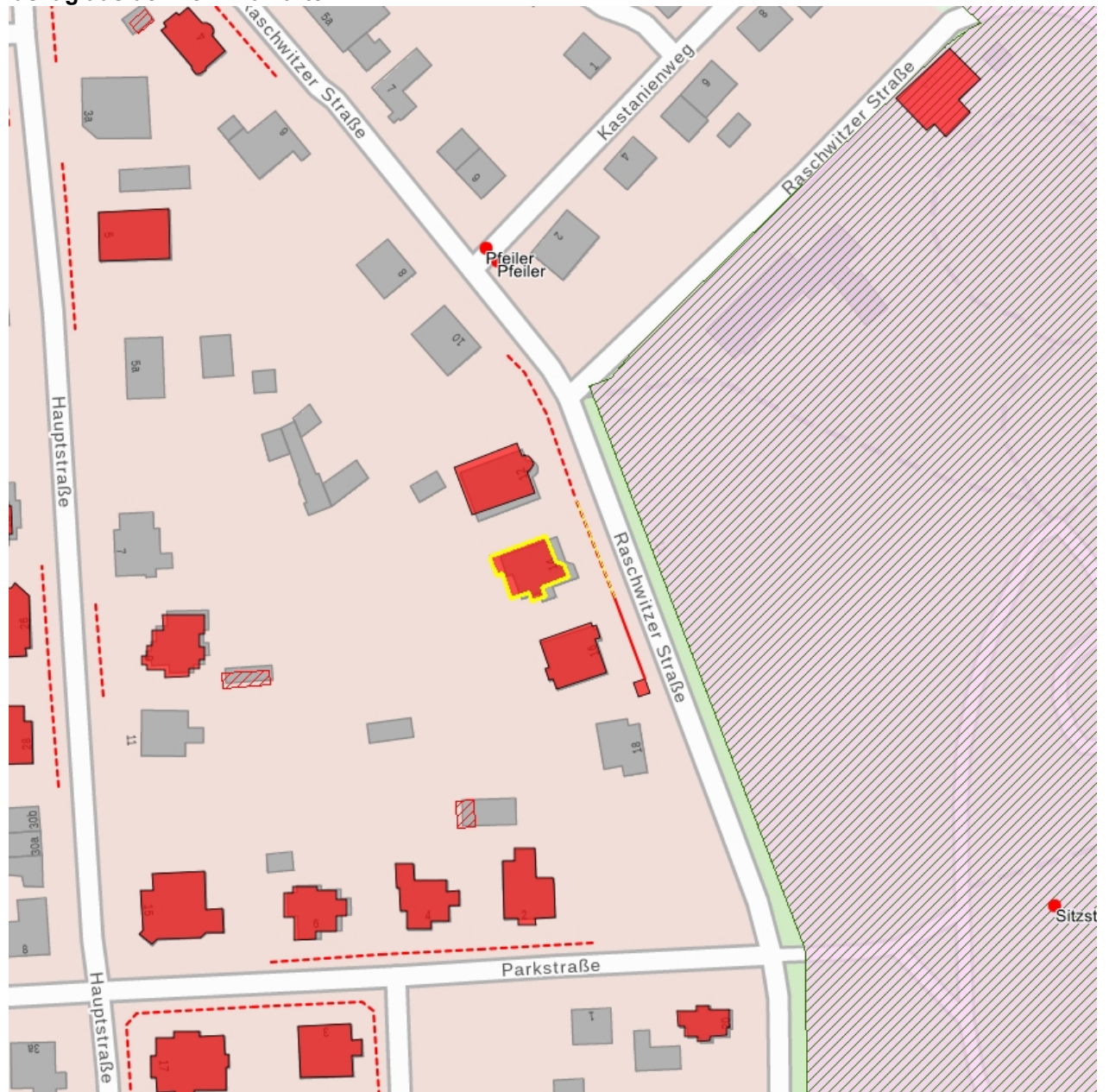
Datierung 1908-1909 (Villa)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09256324 C
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Villa mit Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

