# Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

**Obj.-Dok.-Nr.** 09256317

**Kreis** Leipzig

**Gemeinde** Markkleeberg, Stadt

**Anschrift** Raschwitzer Straße 20

**Gem. * Fl-stck. * Flur** Oetzsch * 44/1

**Kurzcharakteristik**

Villa; in Ecklage Parkstraße, späthistoristischer Putzbau mit Klinkergliederungen, entsprechend der städtebaulichen Situation akzentsetzender Treppenhausturm mit spitzer Haube, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

**Denkmaltext**

1890/91 errichtete Villa, Bauherr war der Baumeister Adolph Herrmann aus Leipzig, die Planung lag in den Händen von Clemens Thieme. Zweigeschossiger, kubischer Baukörper, Walmdach, Bruchsteinsockel, darüber Putzfassaden mit Ecklisenen, Gesimsbändern und Fensterrahmungen in roten Klinkern, die Putzpartien vorwiegend in Glattputzrahmungen und grob strukturierte Rücklagenfelder differenziert, an der Front zur Raschwitzer Straße Seitenrisalit, die Südseite mit Mittelrisalit. Prägendes Element für das äußere Erscheinungsbild ist insbesondere der Treppenturm auf der Nordseite, der den Hauptbau um ein Geschoss überragt. Dieses ist polygonal ausgebildet und mit einem spitzen Turmhelm abgeschlossen.
Die Villa ist ein Dokument der baulichen Entwicklung von Raschwitz und Oetzsch um 1900. Gekennzeichnet ist diese Entwicklung unter anderem durch die Entstehung eines ausgedehnten Villengebietes auf den Fluren der beiden Orte. Das Objekt ist Teil der großzügigen Villenbebauung, die diesen Bereich von Markkleeberg heute noch prägt. Unter diesem Aspekt hat es einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Aussagewert. Als Villenbau in einer für das späte 19. Jh. charakteristischen Gestaltung, die ihre Wirkung aus Materialvielfalt und historisierender Formgebung bezieht, ist das Gebäude auch baugeschichtlich von Bedeutung. Zudem verweist es auf das Schaffen des Architekten Clemens Thieme, der vor allem als Initiator und Erbauer des Leipziger Völkerschlachtdenkmals bekannt ist. Es ist ein Zeugnis seiner allgemeinen Bautätigkeit, über die, besonders den Villenbau betreffend, bislang wenig bekannt ist.
LfD/2011

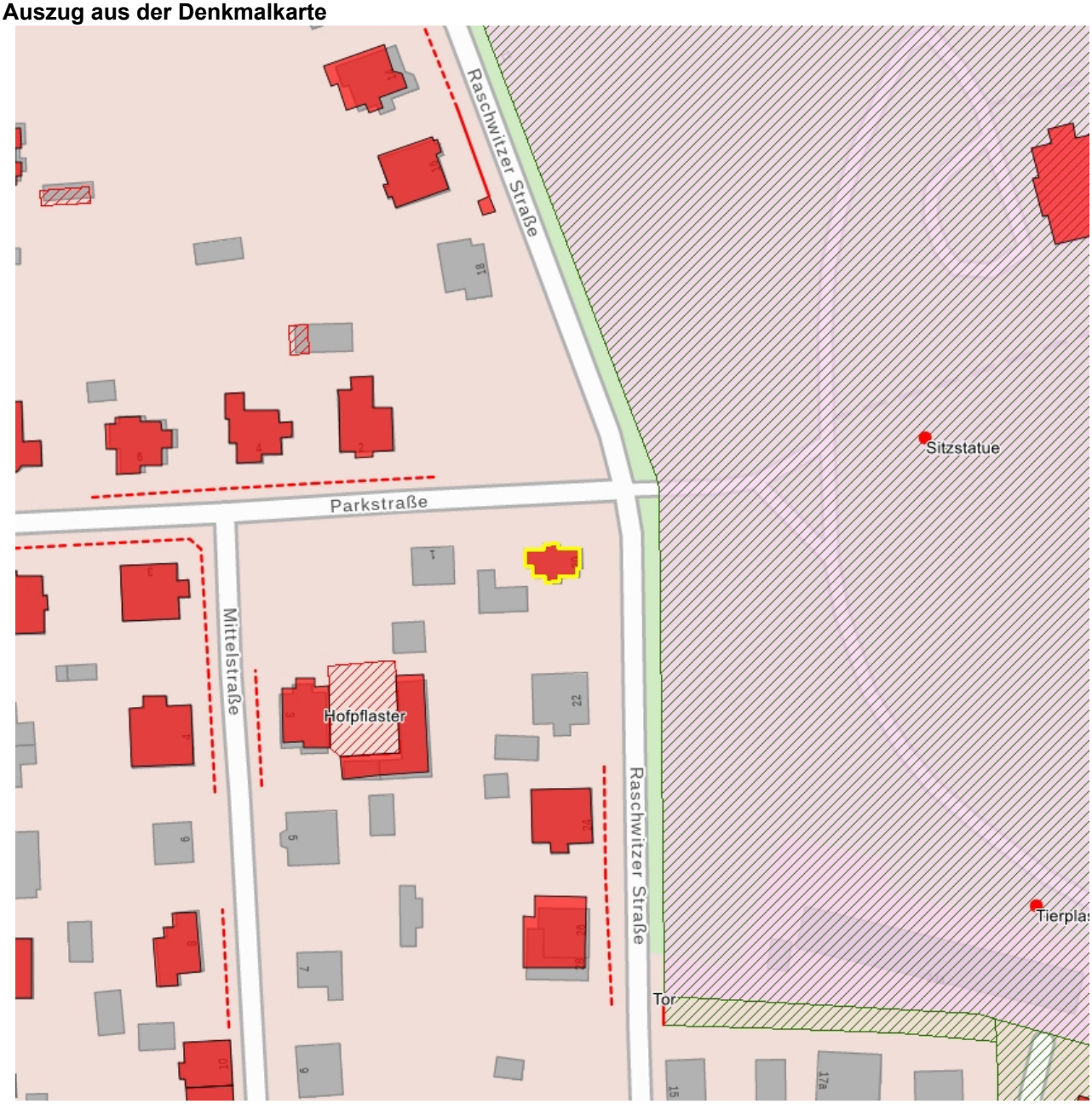
**Datierung** 1890-1891 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



| | |
|---|---|
| **Fotonummer** | **F 09256317 A** |
| Aufnahmejahr | 2011 |
| Fotograf | Trajkovits, Thomas |
| Beschreibung | Villa |

**Auszug aus der Denkmalkarte**




**Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.**