

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09256316
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Markkleeberg, Stadt
<b>Anschrift</b>	Alt Oetzsch 18
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Oetzsch * 9; 23/24; 23/27
<b>Bauwerksname</b>	Laegelsche Villa

### Kurzcharakteristik

Villa mit Einfriedung und Garten; repräsentativer Bau im Landhausstil in parkähnlicher Gartenanlage, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

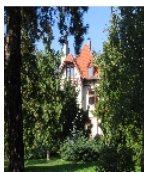
Die Villa wurde 1895/96 nach Plänen des Architekten G. Bock ausgeführt, Bauherr war Otto Beyer, Inhaber der Firma August Polich, Leipzig. Der zweigeschossige Bau hat eine malerische Gesamterscheinung, wozu der durchgliederte Baukörper und die Materialvielfalt der Fassadengestaltung beitragen. Die Fassaden über Bruchstein-Klinker-Sockel verputzt, Giebel- und Traufzone mit reichem Zierfachwerk, überdachter Holzbalkon, Veranda, Fenstereinfassungen in Kunststein, runder Treppenturm mit spitzem Dachhelm (dieser rekonstruiert), an historischer Ausstattung bleiverglaste Farbfenster (Jugendstil) erhalten. Der Villenbau ist ein Vertreter des "Landhausstils", im Sinne des Späthistorismus zeigt er Bezüge zu "altdeutschen" Bauformen. An der ehemaligen Dorfstraße von Oetzsch wird das Villenanwesen durch eine Einfriedung, bestehend aus Putzpfeilern mit Löwenkopfreiefs und Ziegelverdachungen sowie schmiedeeisernen Zaunsfeldern, begrenzt. Dazu eine repräsentative Toranlage mit Wagendurchfahrt und Fußgängerpforte.

Der Villenbau ist ein Zeugnis der baulichen Entwicklung von Oetzsch in der Zeit um 1900, die durch die Wandlung des einstigen Dorfes zum städtischen Vorort gekennzeichnet war. Neben den zahlreichen Mietshausbauten in Blockbebauung entstanden damals auch einige vornehme Villenanwesen wie dieses Objekt, wodurch es ortsentwicklungsgeschichtliche Aussagekraft erlangt. Als qualitativvolles und charakteristisches Beispiel der Villenarchitektur des ausgehenden 19. Jh. ist es auch baugeschichtlich von Bedeutung.

LfD/2011

**Datierung** 1895-1896 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09256316 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa und Garten



**Fotonummer** F 09256316 B  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa, mit Einfriedung und Garten



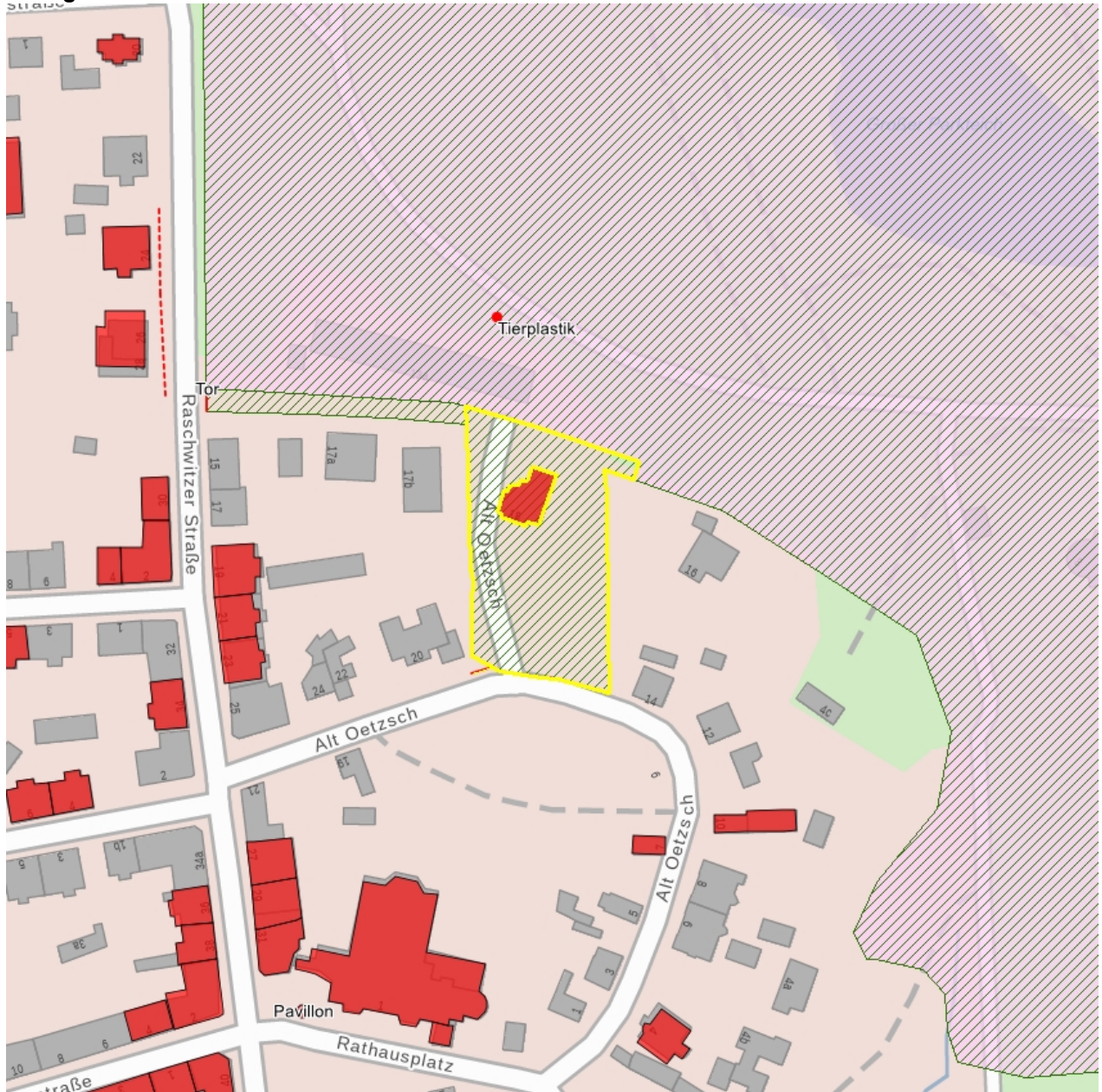
**Fotonummer** F 09256316 C  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer**  
Aufnahmejahr  
Fotograf  
Beschreibung

**F 09256316 D**  
2013  
Trajkovits, Thomas  
Villa mit Einfriedung und Garten

### Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

