

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr.	09256232
Kreis	Leipzig
Gemeinde	Markkleeberg, Stadt
Anschrift	Hauptstraße 36
Gem. * Fl-stck. * Flur	Oetzsch * 168

Kurzcharakteristik

Villa mit Kutscherhaus und Einfriedung; malerischer Putzbau mit Fachwerkgiebel und polygonalem Eckrisalit, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

1902 durch die Baumeister Gustav Hempel und Franz Schöbel errichtete Villa. Eingeschossiger Putzbau mit hohem Kellergeschoss und ausgebautem Krüppelwalmdach. Die Fassaden weisen zurückhaltende Putzgliederungen auf. Zur Straße turmartig überhöhter Seitenrisalit über polygonalem Grundriss (Dachaufbau neu). Die Fenster mit steinernen Sohlbänken. Neben dem Risalit Zwerchhaus mit jugendstiligem Zierfachwerk im Traufbereich. Auch der Giebel der Nordseite mit Fachwerk geschmückt. An der Südseite Wintergarten, Hauseingang im Norden, über Freitreppe zu erreichen. Das ehem. Kutscherhaus steht weiter eingerückt an der Nordgrenze des Grundstücks, massiver Putzbau mit reichem Blendfachwerk. Einfriedung aus Klinkerpfosten mit Abdeckung und aufwändigen schmiedeeisernen Gittern.

Die Villa ist ein Zeugnis der Ortsentwicklung. Sie verweist auf umfangreiche bauliche Erweiterung von Raschwitz und Oetzsch um 1900. Damals entstand auf den Fluren der beiden Orte ein ausgedehntes Villengebiet, das noch heute das Erscheinungsbild von Markkleebergs in diesem Bereich bestimmt. Als Teil der großzügigen Villenbebauung veranschaulicht das Objekt diesen prägenden Abschnitt der Ortsgeschichte. Als charakteristisches Beispiel für eine Vorortvilla um 1900 ist es auch bautypologisch und baugeschichtlich von Bedeutung. Zudem verweist es auf die Bautätigkeit der ortsansässigen Baumeister Hempel und Schöbel im Villenbau. Insbesondere Hempel spielte einst im Baugeschehen der später zur Stadt Markkleeberg vereinigten Vororte eine wichtige Rolle.

LfD/2012

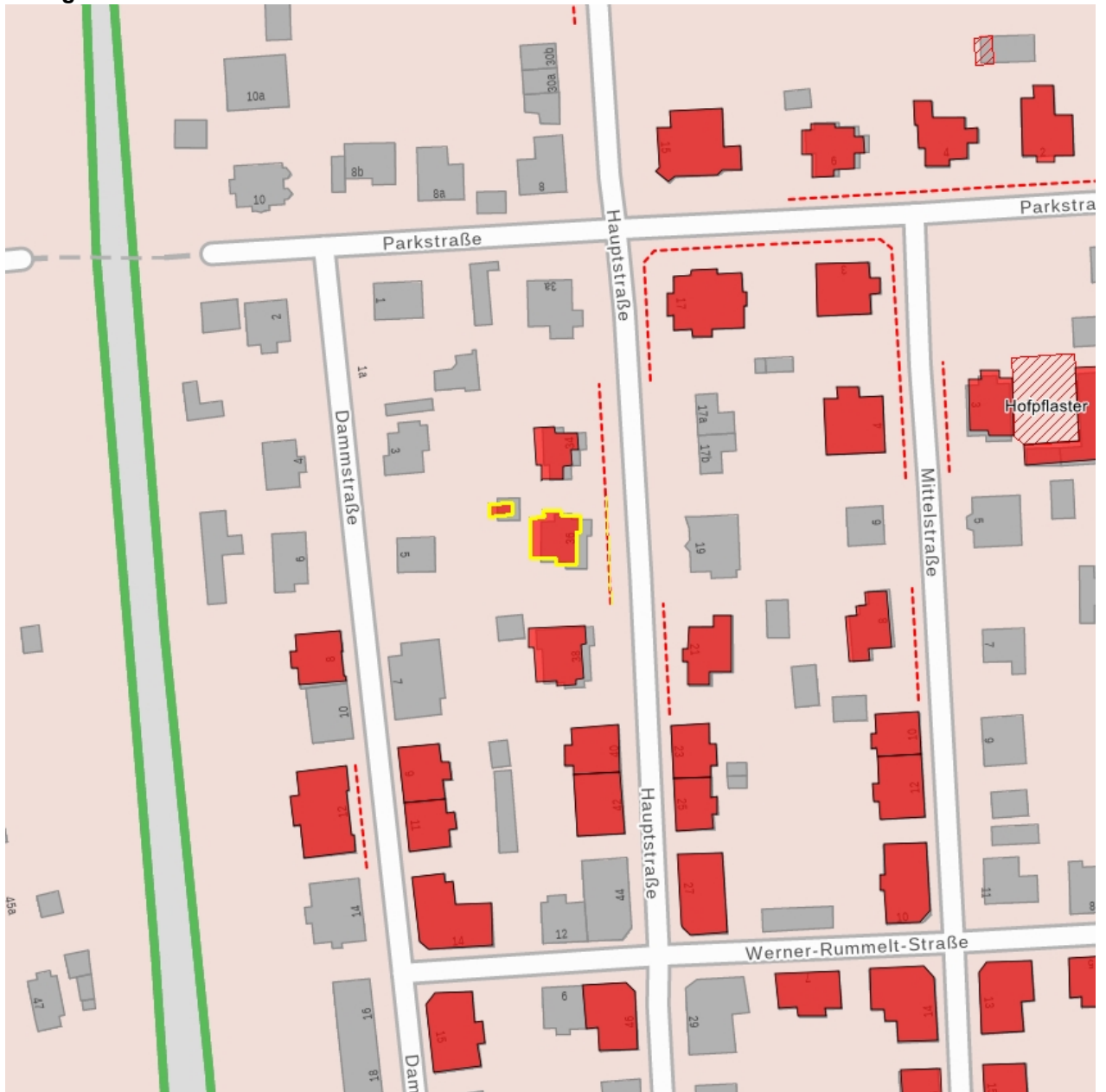
Datierung 1902 (Villa); 1896 (Kutscherwohnung)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09256232 A
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Villa mit Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

