

Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

Obj.-Dok.-Nr. 09256231
Kreis Leipzig
Gemeinde Markkleeberg, Stadt
Anschrift Hauptstraße 34
Gem. * Fl-stck. * Flur Oetzsch * 187

Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Einfriedung; Putzbau in späthistoristischer Gestaltung mit gotisierenden Formen, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

Denkmaltext

Die Mietvilla entstand 1894 nach Entwurf des Leipziger Architekten Paul Richter, Ausführung durch Maurermeister Friedrich Neubert, der auch Bauherr war. Zweigeschossiger Bau mit Mansarddach und asymmetrischer Grundriss- und Aufrissgestaltung. Verputzte Fassaden über gelbem Klinkersockel. Die profilierten Fensterrahmen zeigen Vorhangbogenmotive und stilisiertes Ornament. Die Straßenfront ist durch einen dreigeschossigen Seitenrisalit geprägt, dessen Giebelabschluss rekonstruiert ist. Vor dem Risalit zweigeschossiger erkerartiger Vorbau. Die Fassadenabschnitte durch genutete Eckstreifen betont. An der Südseite zweigeschossiger Wintergarten in Fachwerk mit Klinker, an der Nordseite Hauseingang und turmartiges, polygones Treppenhaus mit spitzer Dachhaube. Bauzeitliche Haustür. Einfriedung mit gelbem Klinkersockel und schiedeeisernen Zaunsfeldern, an der Toreinfahrt Posten in gelben Klinkern und eiserne Torflügel.

Die Mietvilla ist ein Zeugnis der baulichen Entwicklung von Raschwitz und Oetzsch um 1900. Damals entstand auf den Fluren der beiden Orte ein ausgedehntes Villengebiet, das noch heute das Erscheinungsbild von Markkleebergs in diesem Bereich bestimmt. Als Teil der großzügigen Villenbebauung veranschaulicht das Objekt diesen wichtigen Abschnitt der Ortsgeschichte und erlangt damit ortsentwicklungsgeschichtliche Aussagekraft. Als charakteristisches Beispiel der zeittypischen Bauaufgabe Vorortvilla ist es auch baugeschichtlich von Bedeutung.

LfD/2011

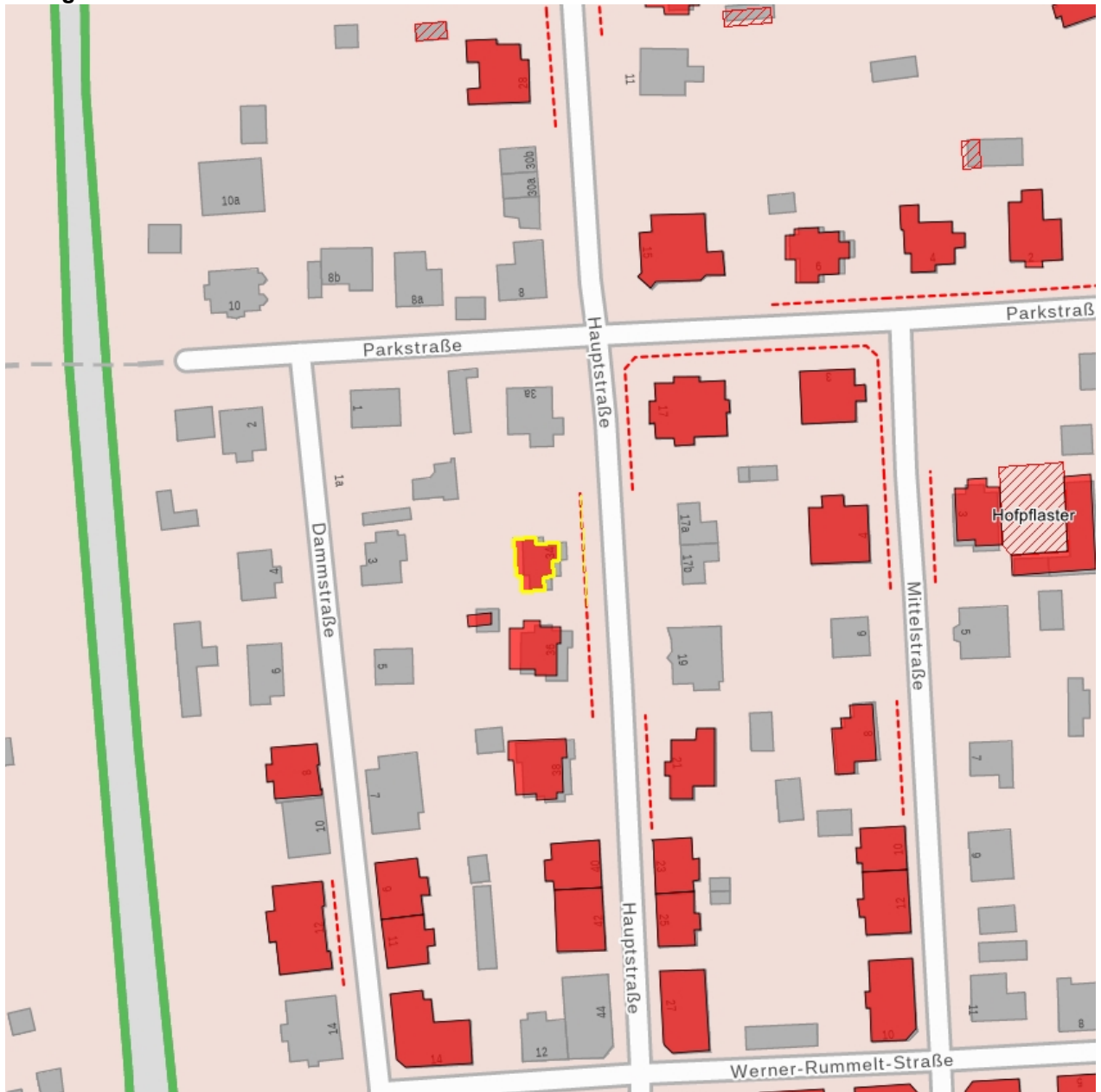
Datierung 1894 (Mietvilla)

Ausweisungsstelle Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



Fotonummer	F 09256231 A
Aufnahmejahr	2011
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietvilla mit Einfriedung

Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

