

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09256230
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Markkleeberg, Stadt
<b>Anschrift</b>	Hauptstraße 17
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Oetzsch * 175

### Kurzcharakteristik

Mietvilla mit Einfriedung; in Ecklage Parkstraße, repräsentativer Putzbau mit den Merkmalen der Reformarchitektur um 1910, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtlich und baugeschichtlich von Bedeutung

### Denkmaltext

1912/13 von Zimmermeister Franz Harnisch im eigenen Auftrag ausgeführte Mietvilla. 1926 führte der Baumeister Rudolph Dübelt Umbauten aus. Zweigeschossiger Bau mit Mansarddach. Fassaden verputzt, entsprechend der Ecklage zwei Straßenfronten ausgebildet, beide mittenbetont. An der etwas schmaleren Hauptstraßen-Fassade angedeuteter Mittelrisalit mit steilem Dreieckgiebel als oberer Abschluss, vor dem Risalit polygonaler Standerker, darüber Balkon mit Steinbrüstung. An der Parkstraße deutlich hervortretender Mittelrisalit, dieser in der Mitte leicht ausgebaucht und von genuteten Pilastern eingefasst. Über dem Risalit Dachhaus mit loggiaartigem Austritt. Entsprechend den Gestaltungsprinzipien des Reformstils um 1910/15 zurückhaltender, geschmackvoll gestalteter Bauschmuck, der einzelne Fassadenbereiche wie die Risalite akzentuierend hervorhebt. An der Ostseite Wintergartenanbau über beide Geschosse. Hauseingang an der Südfront, steinernes Vorhäuschen, dahinter vorspringendes Treppenhaus und Balkone.

Das Villengebäude verweist auf die bauliche Entwicklung von Raschwitz und Oetzsch um 1900, die unter anderem durch die Entstehung eines ausgedehnten Villengebietes auf den Fluren der beiden Orte gekennzeichnet ist. Als Teil der großzügigen Villenbebauung, die diesen Bereich von Markkleeberg heute noch prägt, ist das Objekt ein Dokument für diesen wesentlichen Abschnitt der Ortsgeschichte. Damit erlangt es ortsentwicklungsgeschichtliche Aussagekraft. Als überzeugendes Beispiel für die Villenarchitektur seiner Entstehungszeit stellt es auch einen baugeschichtlichen Aussagewert dar.

LfD/2012

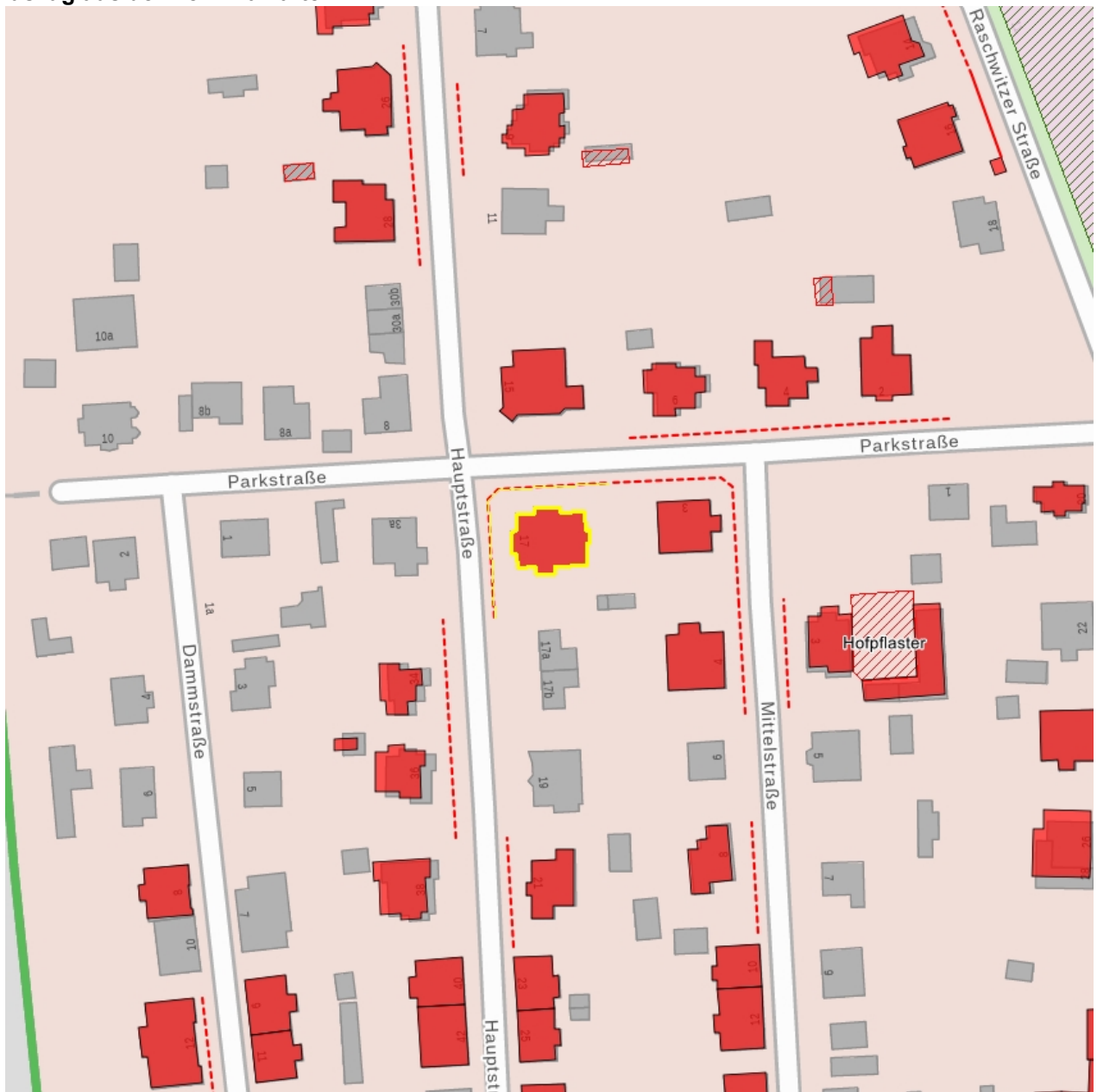
**Datierung** 1912-1913 (Villa)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



<b>Fotonummer</b>	<b>F 09256230 C</b>
Aufnahmejahr	2012
Fotograf	Trajkovits, Thomas
Beschreibung	Mietvilla mit Einfriedung

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

