

## Kulturdenkmale im Freistaat Sachsen - Denkmaldokument

<b>Obj.-Dok.-Nr.</b>	09256229
<b>Kreis</b>	Leipzig
<b>Gemeinde</b>	Markkleeberg, Stadt
<b>Anschrift</b>	Hauptstraße 15
<b>Gem. * Fl-stck. * Flur</b>	Oetzsch * 169

### Kurzcharakteristik

Mietvilla; in Ecklage Parkstraße, reicher späthistoristischer Putzbau in städtebaulich wichtiger Lage, Teil der geschlossenen Villenbebauung, ortsentwicklungsgeschichtliche und baugeschichtliche Bedeutung

### Denkmaltext

Die Villa wurde 1891/92 durch den Leipziger Architekten Max Werner im Auftrag des Buchbindereibesitzers Paul Rudolph Föste errichtet. Zweigeschossiger Bau auf einem Eckgrundstück zur Parkstraße, unregelmäßiger Grundriss, Fassaden über Bruchsteinsockel verputzt, Mansarddach. Entsprechend der Ecksituation die beiden Straßenfassaden in weitgehend gleicher Aufteilung (jeweils ein Seitenrisalit) und Betonung der Ecke durch stark vorspringenden zweigeschossigen Erker. Fassadenabschnitte durch genutete Eckstreifen gerahmt, die Seiten des Erkers vollständig genutet, Fenster mit aufwändig gestalteten Einfassungen in Kunststein. Hauseingang auf der Nordseite mit Treppe und Überdachung. Haustür aus der Erbauungszeit. Auf der Ostseite zweigeschossiger Verandaanbau. Insgesamt zeigt sich der Bau barockisierend, wobei die Einzelformen auch einen renaissanceistischen Einschlag haben.

Im Zusammenhang mit der umliegenden Villenbebauung ist das Objekt ein Zeugnis für die bauliche Entwicklung von Raschwitz und Oetzsch um 1900. Diese war unter anderem durch die Entstehung eines ausgedehnten Villengebietes auf den Fluren der beiden Orte gekennzeichnet. Noch heute prägen die großzügigen Villenbauten jener Zeit diesen Bereich von Markkleeberg. Unter diesem Aspekt verkörpert der Bau einen ortsentwicklungsgeschichtlichen Aussagewert. Als zeittypischer und anspruchsvoller Vertreter der späthistoristischen Villenarchitektur hat er auch baugeschichtliche Bedeutung.

LfD/2012

**Datierung** 1891-1892 (Mietvilla)

**Ausweisungsstelle** Landesamt für Denkmalpflege Sachsen



**Fotonummer** F 09256229 B  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa

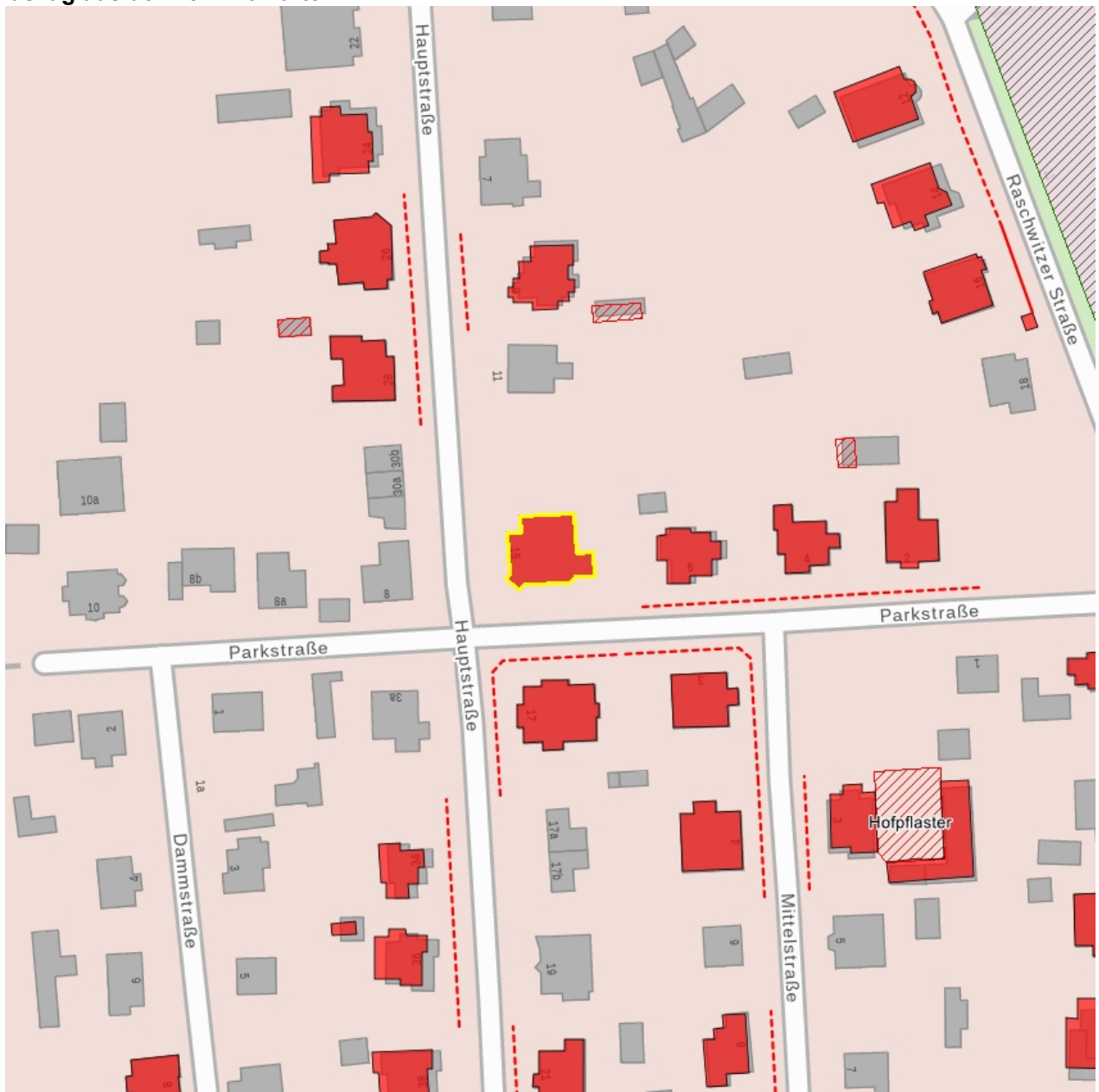


**Fotonummer** F 09256229 A  
**Aufnahmejahr** 2011  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa



**Fotonummer** F 09256229 C  
**Aufnahmejahr** 2012  
**Fotograf** Trajkovits, Thomas  
**Beschreibung** Villa

## Auszug aus der Denkmalkarte



Dieses Dokument ist gemäß der Creative Commons-Lizenz CC-BY-NC-ND urheberrechtlich geschützt.

